

Działka na sprzedaż - Nowe Warpno

cena **378 000** zł

pow. działki: **374,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana położona w samym sercu Nowego Warpna – na historycznym rynku, tuż obok ratusza. To jedyna dostępna parcela w tej prestiżowej lokalizacji. Zaledwie kilka kroków dzieli ją od mariny na Zalewie Szczecińskim oraz plaży. Okolica jest spokojna, malownicza i atrakcyjna turystycznie. Działka posiada warunki zabudowy zgodne z sąsiedztwem oraz objęta jest zasadą rewaloryzacji historycznego układu – co możliwość odtworzenia przedwojennej zabudowy. Idealna propozycja pod inwestycję lub dom w unikalnym miejscu.

INFORMACJE PODSTAWOWE:Powierzchnia: 374m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

rodzaj budynku: wolnostojący

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona

Dostęp do drogi publicznej: tak

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

WODA: w drodze przy działce

KANALIZACJA: w drodze przy działce

GAZ: nie ma

PRĄD: w drodze przy działce

Zapraszam do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą!

Marta Kulik

tel.: 537 855 240



szczegóły oferty

Symbol	DS-106416-281390	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	378 000, 00 PLN
Cena za m2	1 010, 70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Nowe Warpno	Miejscowość	Nowe Warpno
Kod pocztowy	72-022	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia działki	374, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	działka z placem utwardzonym



kontakt do agenta



Marta Kulik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 855 240

✉ mk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

