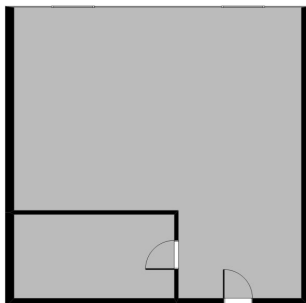


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, GUMIEŃCE; osiedle reda

cena **350 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **21,00** m²,



Natalia Kozłowska
n.k@szczecin-nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

Słoneczna kawalerka z balkonem – nowoczesna przestrzeń, która pracuje na siebie

Są nieruchomości, które kupujesz... i takie, które zaczynają dla Ciebie zarabiać od pierwszego dnia. Ta kawalerka zdecydowanie należy do drugiej kategorii.

Położona na jednym z najnowszych osiedli, łączy w sobie to, co dziś najważniejsze — nowoczesność, wygodę i lokalizację, która robi różnicę. Jasne, dobrze doświetlone wnętrza tworzy przyjemną, funkcjonalną przestrzeń, w której każdy metr ma swoje uzasadnienie. Balkon staje się naturalnym przedłużeniem mieszkania — idealnym miejscem na poranną kawę lub chwilę odpoczynku po intensywnym dniu.

To, co wyróżnia tę ofertę, to jej ogromny potencjał inwestycyjny. Świetne połączenie z centrum oraz szybki dojazd do uczelni sprawiają, że mieszkanie doskonale wpisuje się w potrzeby rynku najmu — szczególnie wśród studentów i młodych osób pracujących. Lokalizacja, która „wynajmuje się sama”, to dziś jedna z najcenniejszych cech nieruchomości.

Dodatkowym atutem jest spokojna, cicha okolica — idealna dla osób szukających balansu między miejskim tempem a codziennym komfortem życia.

To propozycja, która łączy styl życia z rozsądną inwestycją. Takie mieszkania nie czekają długo.

Zapraszam na prezentację!

Marta Kulik

tel: 537 855 240



szczegóły oferty

Symbol	MS-106416-281401	Cena	350 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Gmina	Szczecin
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	16 666, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	21, 00 m²
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-012
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE; osiedle reda
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK



Pralka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	STYROPIAN
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Balkon	TAK	Nr Licencji	17866
Czynsz administracyjny	400, 00 PLN		



kontakt do agenta



Marta Kulik

Doradca ds. nieruchomości

📞 537 855 240

✉ mk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

