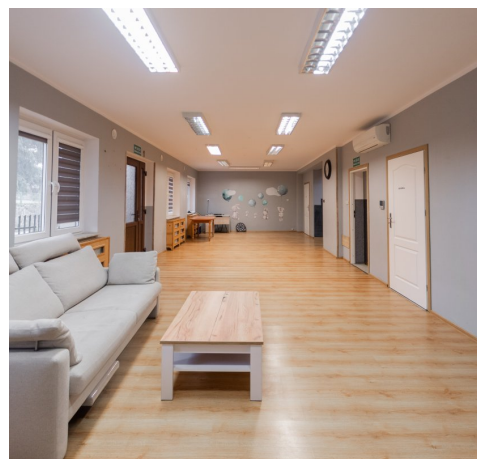


Obiekt na sprzedaż - Dolice, Centrum

cena **899 999** zł

pow. całkowita: **260,00** m², pow. działki: **286,00** m²,



opis nieruchomości

Dom w Dolicach ul. Wiejska – wyjątkowa inwestycja i komfortowe miejsce do życia Cena: 1 050 000 zł – oferta atrakcyjna i wyjątkowa na lokalnym rynku!

Przedstawiamy Państwu przestronny, zadbane dom o ogromnym potencjale inwestycyjnym i mieszkalnym, położony w malowniczej miejscowości Dolice (woj. zachodniopomorskie, powiat stargardzki).

Lokalizacja zapewnia spokój i kontakt z naturą, a zarazem dogodny dojazd do większych ośrodków miejskich – Stargard ok. 20–30 km oraz Szczecin ok. 60 km od centrum województwa.

Lokalizacja – cisza, spokój i doskonały dojazd Dom usytuowany jest przy ulicy Wiejskiej w Dolicach, co gwarantuje:

łatwy dojazd drogą publiczną i komunikację z sąsiednimi miejscowościami,

bliskość terenów zielonych i przyrodniczych charakter okolicy,

dobry dojazd do większych ośrodków takich jak Stargard czy Szczecin, co stanowi ogromny atut zarówno dla mieszkańców, jak i inwestorów.

Dolice to miejscowość z historią i rozwijającą się społecznością, położona w spokojnej gminie o charakterze wiejskim, z dostępem do lokalnych usług i infrastruktury publicznej.

Opis nieruchomości Ten solidnie zbudowany dom o funkcjonalnym układzie to oferta, która łączy komfort mieszkania z możliwościami prowadzenia działalności lub inwestycji.

Powierzchnia i kondygnacje:

Piwnica: korytarz, magazyn, szatnia, biuro, toaleta, kotłownia oraz pomieszczenie gospodarcze – idealne na cele użytkowe lub działalność,

Parter: wiatrołap, szatnia, przestronny pokój 67 m², kuchnia oraz 2 toalety – możliwość prowadzenia działalności usługowej lub adaptacji pod różne cele,

1 piętro: pokój 30 m², pokój 15 m², pokój 12 m², kuchnia 17 m², korytarz, garderoba, łazienka i hol – świetna przestrzeń mieszkalna,

Poddasze użytkowe: 60 m² – do dowolnej aranżacji,

jedno z pięter jest obecnie zamieszkiwane i gotowe do wprowadzenia od zaraz.

Dzięki wcześniej prowadzonej działalności przedszkolnej, w budynku zachował się układ z osobnymi wejściami, sanitariatami, kuchnią, salami oraz zapleczem biurowym i magazynowym, co stwarza dodatkowe możliwości funkcjonalne.

Działki i zabudowania – Dom znajduje się na własnościowej działce,

– Do nieruchomości przynależy również druga działka dzierżawiona, co zwiększa możliwości zagospodarowania terenu,

– Całość zagospodarowana: kostka brukowa wokół domu, wiaty na auta, pełne ogrodzenie, brama automatyczna na pilota – bezpieczeństwo, wygoda i estetyka na najwyższym poziomie.

Standard i instalacje Budynek jest w pełni wyremontowany, zadbane i ogrzewany gazowo – co przekłada się na niskie koszty utrzymania (średnio ok. 600 zł/miesiąc).

– Ogrzewanie podłogowe na parterze,

– Nowoczesne okna PCV,

– Ciągłość i dbałość o właściwą temperaturę – ogrzewany cały rok.

Możliwości inwestycyjne Dom idealnie nadaje się do:

* prowadzenia działalności usługowej lub opiekuńczej (np. dom seniora, dom opieki, przychodnia, żłobek),

* zamieszkania dla kilku rodzin,



* prowadzenia biznesu z częścią mieszkalną i usługową.

Dzięki dwóm osobnym wejściom oraz podziałowi przestrzeni, budynek gwarantuje pełną funkcjonalność i elastyczność aranżacji.

Podsumowanie ** Nieruchomość z ogromnym potencjałem — komfortowa, zadbane i wszechstronna,

** Świetna lokalizacja w Dolicach z dogodnym dojazdem do Stargardu i Szczecina,

** Możliwość adaptacji na działalność inwestycyjną lub wielorodzinną,

** Cena 1 050 000 zł — bardzo atrakcyjna w stosunku do możliwości i standardu.

Serdecznie zapraszam do kontaktu- z przyjemnością pokazemy Państwu tę wyjątkową nieruchomość!
tel. 516831403 Aurelia



szczegóły oferty

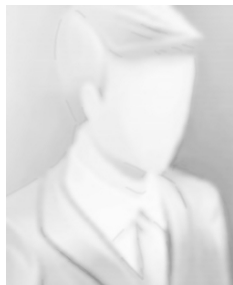
Symbol	OS-256009-281562	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.01.2026
Cena	899 999, 00 PLN	Stara cena	930 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Dolice
Miejscowość	Dolice	Kod pocztowy	73-115
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Wiejska
Region		Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	260, 00 m²
Powierzchnia działki	286, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	260, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY, TURYSTYCZNO - HOTELOWY, INNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, OŚRODEK TURYSTYCZNY
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	4
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Liczba pomieszczeń	11	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wielopiętrowy, na obrzeżach, umeblowana z wyposażeniem, z ogródkiem	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Sieć LAN	TAK
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK	Rolety	TAK



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

