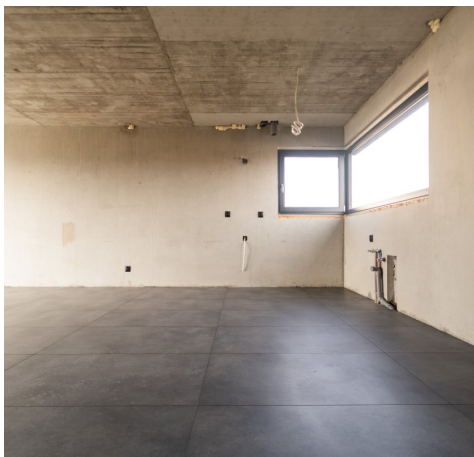
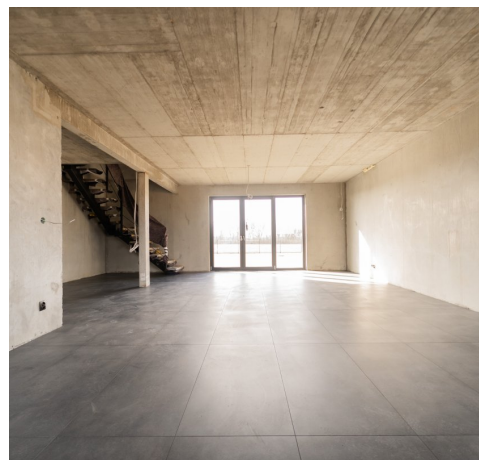
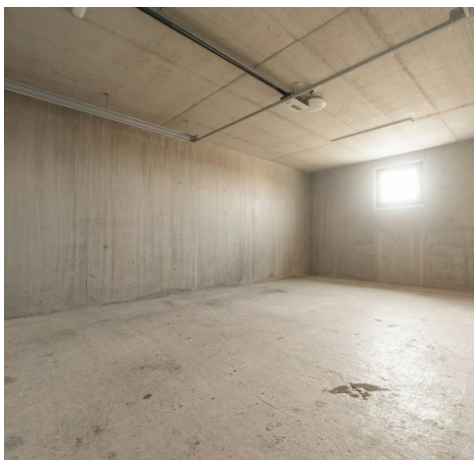


## Dom na sprzedaż - Golczewo

cena **1 299 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **175,25 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 021,00 m<sup>2</sup>**,



**opis nieruchomości**

Nowoczesny Dom w Golczewie – Energooszczędność, Komfort i Nowoczesna Technologia! Na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny położony w miejscowości Golczewo (gmina Stargard, powiat stargardzki). To nieruchomość, która wyróżnia się na tle rynku dzięki zastosowaniu nowoczesnej technologii prefabrykacji żelbetowej. Jeśli szukasz domu, który jest solidny jak twierdza, a jednocześnie niesamowicie energooszczędny – ta oferta jest dla Ciebie.

Lokalizacja – Blisko Miasta, Blisko Natury Dom położony jest w spokojnej okolicy, która gwarantuje wytchnienie od miejskiego zgiełku, zachowując jednocześnie świetny dojazd do kluczowych miast regionu: Stargard: dojazd zajmuje zaledwie ok. 10-15 minut.

Szczecin: dojazd do stolicy województwa to ok. 35-40 minut.

Technologia i Energooszczędność – Standard na lata Dom został wybudowany w 2025 roku z naciskiem na najwyższą jakość izolacji i niskie koszty utrzymania:

Konstrukcja: Prefabrykowane ściany żelbetowe/keramzytowe – zapewniają niespotykaną trwałość i doskonałą akumulację ciepła.

Izolacja: Ściany zewnętrzne ocieplone 20-centymetrową warstwą styropianu „grafit”, a poddasze zabezpieczone nowoczesną pianą PUR.

Ogrzewanie: Ekologiczna i bardzo wydajna pompa ciepła (powietrze-woda) z pełnym ogrzewaniem podłogowym na obu kondygnacjach.

Fundamenty: Solidna płyta fundamentowa wykonana w „wannie” ze styropianu XPS (brak mostków cieplnych).

Wnętrze i Stan Wykończenia Dom o powierzchni użytkowej 175,25 m<sup>2</sup> (wraz z garażem) oferuje przestronny i przemyślany układ pomieszczeń. Najtrudniejsze prace wykończeniowe są już za Tobą:

Dwie łazienki (parter i poddasze): Są już całkowicie wykończone i gotowe do wstawienia sprzętów (wann, toalet, zlewów).

Parter: W wiatrołapie oraz w salonie położone są już kafle.

Piętro: To prywatna strefa domowników, która oferuje aż 4 pokoje. Możesz je dowolnie zaaranżować jako komfortowe sypialnie dla całej rodziny, klimatyczny pokój gościnny lub cichy, doświetlony gabinet idealny do pracy zdalnej

Poddasze: Idealna przestrzeń do przechowywania.

Działka i Media Media: Dom posiada własne szambo oraz studnię na działce, co daje dużą niezależność.

Zagospodarowanie: Podjazd jest już gotowy do użytkowania z ogrodzeniem metalowym.

Brama: Posesja posiada zamontowaną bramę wjazdową.

Nieruchomość jest na etapie, który pozwala na w miarę szybkie wprowadzenie się po wykonaniu jedynie lekkich prac wykończeniowych. Dzięki zastosowanej technologii prefabrykowanej, dom będzie trzymał ciepło zimą i zapewniał przyjemny chłód latem, co bezpośrednio przełoży się na Twoje oszczędności.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację tego wyjątkowego domu!

Przemysław Kręcki  
Nr tel.: 512-372-813



**szczegóły oferty**

|                                 |                                             |                          |                                            |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| Symbol                          | <b>DS-171903-281113</b>                     | Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                        |
| Za co opłaty dodatkowe          | <b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA</b> | Warunki gruntowe         | <b>DOBRE</b>                               |
| Uciążliwości i ograniczenia     | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                    | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>                        |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                                  | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                            |
| Status                          | <b>AKTUALNA</b>                             | Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                              |
| Cena                            | <b>1 299 000, 00 PLN</b>                    | Cena za m2               | <b>7 412, 27 PLN</b>                       |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                               | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                  |
| Powiat                          | <b>stargardzki</b>                          | Gmina                    | <b>Stargard</b>                            |
| Miejscowość                     | <b>Golczewo</b>                             | Kod pocztowy             | <b>73-102</b>                              |
| Ulica                           | <b>Golczewo</b>                             | Nr działki               | <b>6/27</b>                                |
| Położenie działki               | <b>TEREN PŁASKI</b>                         | Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA</b>                          |
| Położenie                       | <b>WIEŚ</b>                                 | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>       |
| Powierzchnia całkowita          | <b>175, 25 m²</b>                           | Powierzchnia działki     | <b>1 021, 00 m²</b>                        |
| Kształt działki                 | <b>PROSTOKĄT</b>                            | Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA, NASADZENIA</b>                |
| Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                             | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                              |
| Przeznaczenie                   | <b>MIESZKALNE</b>                           | Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                                 |
| Rok budowy                      | <b>2025</b>                                 | Standard                 | <b>DO WYKOŃCZENIA, BARDZO DOBRY</b>        |
| Konstrukcja budynku             | <b>INNA</b>                                 | Materiał ścian           | <b>ŻELBET, KERAMZYT</b>                    |
| Rodzaj stropu                   | <b>WYLEWANY, PREFABRYKAT BETONOWY</b>       | Typ kuchni               | <b>POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY</b> |
| Liczba łazienek                 | <b>2</b>                                    | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>                        |
| Droga dojazdowa                 | <b>UTWARDZONA</b>                           | Rodzaj nawierzchni       | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>               |
| Liczba pokoi                    | <b>5</b>                                    | Liczba sypialni          | <b>4</b>                                   |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                                    | Umeblowanie              | <b>BRAK</b>                                |
| Źródło c.w.                     | <b>Z ZASOBNIKA</b>                          | Ogrzewanie               | <b>POMPA CIEPŁA</b>                        |
| Stan instalacji                 | <b>NOWA</b>                                 | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                      |
| Energia elektryczna             | <b>TAK</b>                                  | Napięcie 400V (siła)     | <b>TAK</b>                                 |

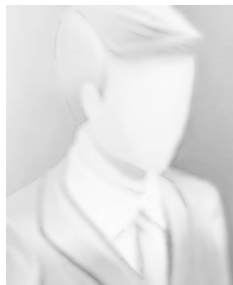




|                         |                                   |                     |                         |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                        | Rodzaj kanalizacji  | <b>SZAMBO</b>           |
| Źródło wody             | <b>STUDNIA</b>                    | Uciążliwość okolicy | <b>CICHE</b>            |
| Wentylacja              | <b>TAK</b>                        | Rodzaj okien        | <b>PLASTIKOWE</b>       |
| Pokrycie dachu          | <b>DACHÓWKA CEMENTOWA</b>         | Kształt dachu       | <b>DWUSPADOWY</b>       |
| Poddasze                | <b>UŻYTKOWE</b>                   | Rodzaj podłogi      | <b>KAFLE, BETON</b>     |
| Elewacja                | <b>STYROPIAN, TYNK SZLACHETNY</b> | Rodzaj ogrodzenia   | <b>METALOWE, SIATKA</b> |
| Ogrodzenie              | <b>PEŁNE</b>                      | Czy jest KW         | <b>TAK</b>              |
| Licznik prądu           | <b>TAK</b>                        | Wodomierz           | <b>TAK</b>              |
| Certyfikat energetyczny | <b>TAK</b>                        | Garaż               | <b>TAK</b>              |
| Typ garażu              | <b>W BUDYNKU</b>                  | Ogródek             | <b>TAK</b>              |
| Taras                   | <b>TAK</b>                        | Ilość tarasów       | <b>1</b>                |
| Strych                  | <b>TAK</b>                        | Nr Licencji         | <b>17866</b>            |
| Cechy dodatkowe         | <b>dom wolnostojący</b>           |                     |                         |



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)**

**[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)**

