

Dom na sprzedaż - Modrzewie

cena **2 500 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **344,22 m²**, pow. działki: **4 439,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu jedyną w swoim rodzaju posiadłość, z wyjątkowym otoczeniem na sprzedaż!!!
Nieruchomość położona jest we wsi Modrzewie, gmina Goleniów z dogodnym dostępem do dróg S3, S6.

Dom o powierzchni 263,68m² składa się z dwóch poziomów:

Parter:

duża kuchnia z jadalnią otwarta na salon z bezpośrednim wyjściem na taras, gabinet, pokój rekreacyjny z wyjściem na ogród, pomieszczenie gospodarcze, siłownia, łazienka z prysznicem i WC piętro:

trzy duże sypialnie, pokój kąpielowy z wanną, prysznicem i WC, pralnia. Dom dla gości o powierzchnię 80,54 m² posiada:

salon z kuchnią i jadalnią, sypialnia z garderobą, łazienka z WC, duża oszklona weranda. Bezpośrednio przy budynku taras wypoczynkowy otoczony krzewami róż i innych kwiatów.

Przestrzeń wokół domu, to miejsce idealne do relaksu i przyjęcia gości! Na wiosnę pełna kwiatów, latem zieleni, doskonała oaza na wypoczynek przy basenie (32 m²) lub jacuzzi. Dla aktywnych do dyspozycji kort tenisowy o powierzchni 550 m².

Nieruchomość leży na działce 4439m². Podjazd, terem przy domach, tarasy wyłożone kostką granitową o łącznej powierzchni 1700 m².

Całość wykończona z doskonałej jakości materiałów budowlanych, która z całą pewnością, przez wiele lat posłuży nowym właścicielom.

Rodzaj domu: wolnostojący.

Budynek 1 piętrowy wybudowany w roku 2014.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: c.o. olejowe.

Standard wykończenia: idealny, wysoki standard.

Rodzaj elewacji: styropian, tynk szlachetny. Rodzaj podłogi: panele, gres.

Rodzaj okien: drewniane.

Więcej informacji pod nr 530 855 025.

Więcej zdjęć na www.mikulski-nieruchomosci.pl

Gorąco polecam!



szczegóły oferty

Region		Symbol	DS-153605-281111
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000, 00 PLN	Stara cena	3 500 000, 00 PLN
Cena za m2	7 262, 80 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Modrzewie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	344, 22 m²	Powierzchnia działki	4 439, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	344, 22 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2014
Standard	IDEALNY, WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE



Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	8	Ogródek	TAK
Basen	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, dom wolnostojący, umeblowana z wyposażeniem, z balkonem tarasem, z basenem, z dużą działką, z garażem, z miejscem postojowym, z ogródkiem
Żaluzje	TAK	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	1, 00 PLN		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

