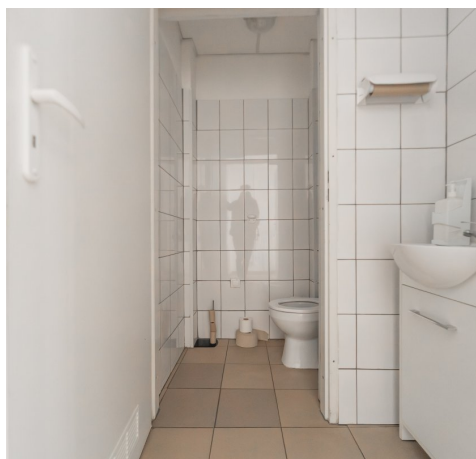


Lokal na sprzedaż - Stargard

cena **799 000** zł

pow. całkowita: **157,64** m²,



opis nieruchomości

Centrum Stargardu, ulica Reja

Powierzchnia: 157,64 m²

Typ: Lokal usługowo-handlowy Idealny do prowadzenia działalności komercyjnej w sercu Stargardu! Ten przestronny lokal oferuje doskonałe warunki dla różnych rodzajów biznesu, takich jak: Sklepy Salony usługowe Kawiarnie Biura Lokal znajduje się w centralnej części miasta, co gwarantuje wysoką widoczność i łatwy dostęp dla klientów. Wysoka widoczność: Lokacja w centrum miasta gwarantuje dużą widoczność i przyciągnie klientów łatwy dostęp: Bliskość do głównych ulic i tras komunikacyjnych ułatwia dojazd i dostęp do lokalu Przestrzeń na miarę potrzeb: 157,64 m² powierzchni pozwala na swobodne aranżowanie przestrzeni zgodnie z potrzebami biznesu Istnieje możliwość wynajęcia lokalu w innej ofercie. CENA DO NEGOCJACJI



szczegóły oferty

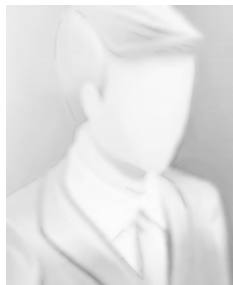
Symbol	LS-088806-281107	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2026
Cena	799 000, 00 PLN	Stara cena	820 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Ulica	Reja
Nr domu	8A	Nr lokalu	8
Region		Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	157, 64 m²
Powierzchnia użytkowa	157, 64 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, W BUDYNKU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	10	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Monitoring	TAK



Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Rampa	NIE
Witryna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Widok na północ	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	TAK
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Czynsz administracyjny	800, 00 PLN		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

