

Dom na sprzedaż - Jęczydół

cena **957 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **126,09** m², pow. działki: **675,00** m²,



opis nieruchomości

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej nad jeziorem Miedwie – Jęczydół

Na sprzedaż oferujemy nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej (lokal w dwulokalowym bliźniaku) w stanie deweloperskim, położony w niezwykle atrakcyjnej i spokojnej lokalizacji – w miejscowości Jęczydół, tuż przy jeziorze Miedwie. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego domu blisko natury, a jednocześnie z dogodnym dojazdem do Stargardu i Szczecina.

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia – oferuje przestronne, dobrze doświetlone wnętrza, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz dużą działkę zapewniającą prywatność i przestrzeń do wypoczynku.

Najważniejsze atuty nieruchomości • Atrakcyjna lokalizacja nad jeziorem Miedwie – w otoczeniu lasów, terenów spacerowych i rekreacyjnych.

- Przestronny dom o powierzchni użytkowej 126 m² (137 m² po podłodze).
- Duża działka ok. 678–680 m² przynależna do każdego lokalu – rzadko spotykana przy zabudowie bliźniaczej.
- Nowoczesny standard deweloperski z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów.
- 5 pokoi + możliwość adaptacji poddasza na dodatkową przestrzeń użytkową.
- Garaż w bryle budynku + dodatkowe miejsca parkingowe.
- Energooszczędne rozwiązania technologiczne – m.in. rekuperacja, przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną i ładowanie samochodów elektrycznych.
- Duże przesuwne okna tarasowe zapewniające doskonałe doświetlenie części dziennej.

Wysoki standard wykonania Dom powstaje z wysokiej jakości materiałów oraz z dbałością o detale i energooszczędność:

energooszczędne, wielokomorowe okna (system Wiśniowski) wraz z elektrycznymi żaluzjami zewnętrznymi,
dachówka ceramiczna CREATON KODA,
pogrubiona izolacja ścian (200 mm) oraz izolacja poddasza pianą PUR,
brama garażowa i stolarka utrzymane w jednolitym systemie i kolorystyce,
instalacja rekuperacji w każdym lokalu,
przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną,
przygotowanie pod ładowarkę samochodu elektrycznego,
okablowanie instalacji alarmowej,
centralny odkurzacz,
oświetlenie zewnętrzne budynku.

Funkcjonalny układ pomieszczeń Parter:

przestronny salon z dużym, przesuwным oknem tarasowym,
otwarta kuchnia z jadalnią,
dodatkowy pokój (gabinet / sypialnia / pokój gościnny),
toaleta,
pomieszczenie gospodarcze z automatyką pompy ciepła i ogrzewania,
wiatrołap i hol,
garaż w bryle budynku.

Piętro:

cztery komfortowe, dobrze doświetlone pokoje,



łazienka,

pomieszczenie gospodarcze.

Dodatkowo dom posiada strych z możliwością adaptacji, który może zostać przeznaczony na dodatkową przestrzeń mieszkalną, strefę hobby, siłownię lub biuro.

Lokalizacja – natura i wygodna komunikacja Jęczydół to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w okolicach Stargardu. Miejscowość położona jest przy zachodnim brzegu jeziora Miedwie – największego jeziora w regionie, znanego z pięknych plaż, sportów wodnych, tras rowerowych oraz terenów spacerowych.

W okolicy znajdują się lasy oraz rozległe tereny zielone, które zapewniają ciszę i doskonałe warunki do odpoczynku. Jednocześnie lokalizacja oferuje bardzo dobrą komunikację:

szybki dojazd do Stargardu i Szczecina trasą nr 10,

przystanek autobusowy ok. 150 m od nieruchomości,

w pobliżu sklepy, restauracje, szkoły, przedszkola i stacje paliw.

Termin realizacji Planowane zakończenie budowy i gotowość do przekazania nowym właścicielom przewidziane jest na lipiec 2025 roku.

To wyjątkowa propozycja łącząca komfort nowoczesnego domu, dużą działkę oraz bliskość jeziora i lasu – idealne miejsce do życia dla rodziny.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Dostępny jest również film z inwestycji oraz szczegółowy opis standardu wykończenia i rzuty domu.

Aurelia Skoneczna

tel. 516 831 403



szczegóły oferty

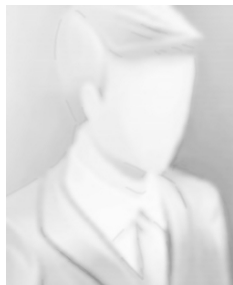
Symbol	DS-482206-281071	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.04.2026
Cena	957 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Kobylanka	Miejscowość	Jęczydół
Kod pocztowy	73-108	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	126, 09 m²
Powierzchnia działki	675, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	22, 00
Długość działki (mb.)	31, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	126, 09 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2025
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	ŻELBET
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom parterowy, dom w zabudowie bliźniaczej
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

