

Mieszkanie na sprzedaż - Chojna

cena **675 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **103,00** m²,



opis nieruchomości

Szukasz nieruchomości, która daje znacznie więcej niż standardowe mieszkanie? Ta wyjątkowa oferta łączy komfort codziennego życia z gotowym źródłem dochodu i dużym potencjałem inwestycyjnym.

Na sprzedaż nieruchomość składająca się z dwóch niezależnych mieszkań o łącznej powierzchni około 165 m². To idealna propozycja zarówno dla rodzin wielopokoleniowych, jak i osób, które chcą połączyć własne miejsce do życia z możliwością zarabiania na wynajmie.

Pierwsze mieszkanie o powierzchni 103 m² to przestronna i funkcjonalna przestrzeń zapewniająca komfort na co dzień. W jego skład wchodzi jasny salon, dwie sypialnie, dodatkowy pokój dzienny, kuchnia z jadalnią, łazienka oraz możliwość wydzielenia kolejnego pokoju lub gabinetu. Duży metraż i wygodny układ pomieszczeń sprawiają, że mieszkanie daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Drugie mieszkanie znajduje się na zaadaptowanym poddaszu i ma około 60 m² powierzchni. Obecnie funkcjonuje jako niezależne mieszkanie na wynajem, generując stały dochód dla właścicieli. Znajdują się tam dwie sypialnie, kuchnia oraz łazienka, dzięki czemu lokal jest w pełni samodzielny i gotowy do dalszego wynajmu lub zamieszkania.

Takie rozwiązanie daje nowemu właścicielowi wiele możliwości — można mieszkać w jednym mieszkaniu i jednocześnie czerpać zyski z wynajmu drugiego, przeznaczyć dodatkową przestrzeń dla rodziny lub dzieci albo potraktować całość jako świetną inwestycję na przyszłość.

Dodatkowym atutem jest przestronna piwnica o powierzchni około 40 m² oraz spokojna lokalizacja blisko szkoły, centrum i terenów spacerowych, co zapewnia wygodę życia i atrakcyjność nieruchomości również pod kątem wynajmu.

To nie jest zwykłe mieszkanie. To nieruchomość dająca przestrzeń, niezależność i realny potencjał inwestycyjny. Jeśli szukasz miejsca z charakterem i możliwościami, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Doradca Klienta

Natalia Kirzeniewska

tel: +48 510 404 256



szczegóły oferty

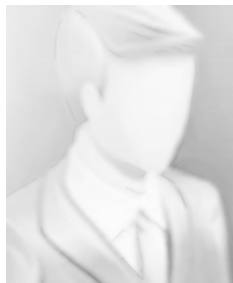
Symbol	MS-444407-281063	Cena	675 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryfiński
Gmina	Chojna	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.02.2026	Cena za m2	6 553, 40 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	103, 00 m²
Miejscowość	Chojna	Kod pocztowy	74-500
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	69/1000
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	40, 00 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na wschód	TAK
Nr Licencji	17866	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

