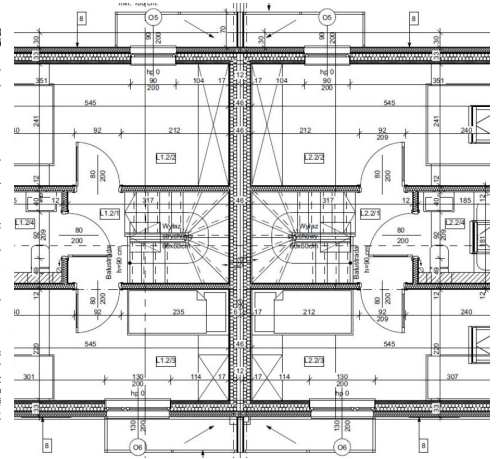
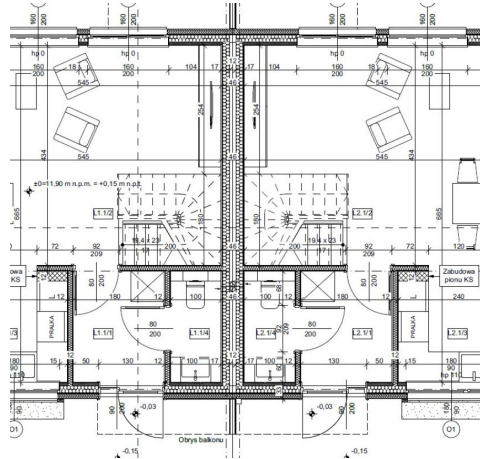


## Dom na sprzedaż - Kamień Pomorski, obrzeża

cena **860 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **70,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **600,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Cena jednej połówki wynosi 860 000 PLN

Dwa całoroczne domy w zabudowie bliźniaczej położone na Wyspie Chrząszczewskiej zaledwie 5km od centrum miejscowości Kamień Pomorski.

Jedynie 13km do miejscowości nadmorskiej Dziwnówek.

Spokojna, dziewicza okolica. Inwestycja zlokalizowana jest na wzniesieniu na północno-wschodnim krańcu wyspy, z widokiem na Zalew Kamieński.

Lokal w stanie deweloperskim o powierzchni całkowitej ok. 70m<sup>2</sup> (użytkowej ok. 60m<sup>2</sup>), usytuowany na działce o powierzchni 600m<sup>2</sup> składa się z:

Parter: salon połączony z kuchnią (częściowo zamkniętą), wiatrołap oraz WC. Bezpośrednio z salonu wyjście na taras.

Poddasze: 2 sypialnie oraz łazienka.

Teren wokół budynku w pełni zagospodarowany:

- utwardzone podejście i podjazd,
- utwardzony taras,
- pełne ogrodzenie,
- wyprowadzenia pod oświetlenie zewnętrzne, monitoring.

Dodatkowo do każdego z lokali przynależy budynek gospodarczy o powierzchni 14m<sup>2</sup>

Wciąż dostępne obie są połówki domu.

Więcej informacji udzielę telefonicznie. Zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - 537-955-325



## szczegóły oferty

Symbol	<b>DS-847113-281017</b>	Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, WC</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>860 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b>939 000, 00 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>TAK</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>kamieński</b>	Gmina	<b>Kamień Pomorski</b>
Miejscowość	<b>Kamień Pomorski</b>	Dzielnica - osiedle	<b>obrzeża</b>
Położenie działki	<b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>	Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA</b>
Możliwa zabudowa	<b>BLIŹNIAK</b>	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Powierzchnia całkowita	<b>70, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>600, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>12, 50</b>	Długość działki (mb.)	<b>48, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>60, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>	Wartość udziału w działce	<b>1/2</b>
Przeznaczenie	<b>REKREACYJNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>2025</b>	Standard	<b>DO WYKOŃCZENIA, DEWELOPERSKI</b>
Konstrukcja budynku	<b>DREWNIANA</b>	Materiał ścian	<b>DREWNO</b>
Technika budowy	<b>DREWNIANA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>
Powierzchnia kuchni	<b>6 m<sup>2</sup></b>	Wyposażenie kuchni	<b>BRAK</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>BRAK</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>GRUNTOWA, UTWARDZONA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Powierzchnia pokoi	<b>12, 13, 21</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>

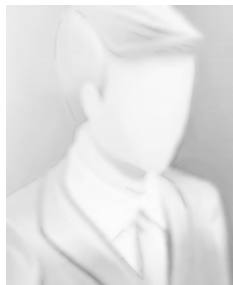


Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY</b>
Ogrzewanie	<b>PANELE ELEKTRYCZNE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Dostępne sieci	<b>prąd</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Podłączony gaz	<b>NIE</b>
Podłączony wodociąg	<b>NIE</b>	Podłączona kanalizacja	<b>NIE</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>STUDNIA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>
Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>SZLICHTA</b>	Elewacja	<b>TYNK SILIKONOWY</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Garaż	<b>NIE</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>	Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Kominek	<b>NIE</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>2</b>	Taras	<b>TAK</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>	Strych	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Cechy dodatkowe	<b>dom rekreacyjny, dom w zabudowie bliźniaczej, dwa poziomy, działka objęta mpzp, stan deweloperski, z balkonem tarasem, z budynkami gospodarczymi, z miejscem postojowym, z ogródkiem</b>
Osobne WC	<b>TAK</b>		



**kontakt do agenta**

---



---

więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

