

## Lokal na sprzedaż - Stargard

cena **820 000** zł

pow. całkowita: **157,64** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Centrum Stargardu, ulica Reja

Powierzchnia: 157,64 m<sup>2</sup>

Typ: Lokal usługowo-handlowy Idealny do prowadzenia działalności komercyjnej w sercu Stargardu! Ten przestronny lokal oferuje doskonałe warunki dla różnych rodzajów biznesu, takich jak: Sklepy Salony usługowe Kawiarnie Biura Lokal znajduje się w centralnej części miasta, co gwarantuje wysoką widoczność i łatwy dostęp dla klientów. Wysoka widoczność: Lokacja w centrum miasta gwarantuje dużą widoczność i przyciągnie klientów Łatwy dostęp: Bliskość do głównych ulic i tras komunikacyjnych ułatwia dojazd i dostęp do lokalu Przestrzeń na miarę potrzeb: 157,64 m<sup>2</sup> powierzchni pozwala na swobodne aranżowanie przestrzeni zgodnie z potrzebami biznesu Istnieje możliwość wynajęcia lokalu w innej ofercie.





**szczególty oferty**

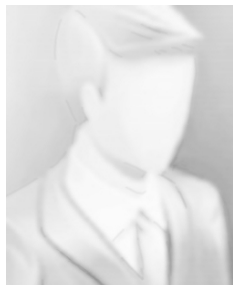
|                                 |                           |                               |                                                      |
|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| Symbol                          | <b>LS-277709-280986</b>   | Rodzaj nieruchomości          | <b>LOKAL</b>                                         |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                        | <b>AKTUALNA</b>                                      |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>             | Nieruchomość dostępna od      | <b>01.03.2026</b>                                    |
| Cena                            | <b>820 000, 00 PLN</b>    | Stara cena                    | <b>920 000, 00 PLN</b>                               |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>             | Województwo                   | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                            |
| Powiat                          | <b>stargardzki</b>        | Gmina                         | <b>Stargard</b>                                      |
| Miejscowość                     | <b>Stargard</b>           | Kod pocztowy                  | <b>73-110</b>                                        |
| Ulica                           | <b>Reja</b>               | Nr domu                       | <b>8A</b>                                            |
| Nr lokalu                       | <b>8</b>                  | Region                        |                                                      |
| Położenie                       | <b>CENTRUM MIASTA</b>     | Budynki w sąsiedztwie         | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE</b> |
| Powierzchnia całkowita          | <b>157, 64 m²</b>         | Powierzchnia użytkowa         | <b>157, 64 m²</b>                                    |
| Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>           | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | <b>HANDLOWO-USŁUGOWY</b>                             |
| Typ lokalu/umiejscowienie       | <b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>  | Usytuowanie lokalu            | <b>OD FRONTU, W BUDYNKU</b>                          |
| Rodzaj budynku                  | <b>KAMIENICA</b>          | Standard                      | <b>DOBRY</b>                                         |
| Konstrukcja budynku             | <b>TRADYCYJNA</b>         | Materiał ścian                | <b>CEGŁA</b>                                         |
| Rodzaj stropu                   | <b>DREWNIANY</b>          | Technika budowy               | <b>TRADYCYJNA</b>                                    |
| Liczba WC                       | <b>1</b>                  | Droga dojazdowa               | <b>GŁÓWNA DROGA</b>                                  |
| Rodzaj nawierzchni              | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> | Parter                        | <b>TAK</b>                                           |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                  | Ilość poziomów                | <b>1</b>                                             |
| Ilość kondygnacji               | <b>1</b>                  | Liczba pomieszczeń            | <b>10</b>                                            |
| Umeblowanie                     | <b>BRAK</b>               | Źródło c.w.                   | <b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>                            |
| Ogrzewanie                      | <b>NAWIEWOWE</b>          | Forma własności               | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                                |
| Winda w nieruchomości           | <b>NIE</b>                | Energia elektryczna           | <b>TAK</b>                                           |
| Podłączony wodociąg             | <b>TAK</b>                | Podłączona kanalizacja        | <b>TAK</b>                                           |
| Rodzaj kanalizacji              | <b>MIEJSKA</b>            | Źródło wody                   | <b>WODA MIEJSKA</b>                                  |
| Klimatyzacja                    | <b>TAK</b>                | Wentylacja                    | <b>TAK</b>                                           |
| Monitoring                      | <b>TAK</b>                | Rodzaj okien                  | <b>DREWNIANE</b>                                     |

[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)


|                            |                          |                        |                    |
|----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| Rodzaj podłogi             | <b>KAFLE</b>             | Elewacja               | <b>BARANEK</b>     |
| Czy jest KW                | <b>TAK</b>               | Licznik prądu          | <b>TAK</b>         |
| Wodomierz                  | <b>TAK</b>               | Ogródek                | <b>NIE</b>         |
| Basen                      | <b>NIE</b>               | Sauna                  | <b>NIE</b>         |
| Rampa                      | <b>NIE</b>               | Witryna                | <b>TAK</b>         |
| Udogodnienia dla inwalidów | <b>NIE</b>               | Kominek                | <b>NIE</b>         |
| Widok na północ            | <b>TAK</b>               | Widok na zachód        | <b>TAK</b>         |
| Nr Licencji                | <b>17866</b>             | Stan budynku           | <b>DOBRY</b>       |
| Dotychczasowe użytkowanie  | <b>HANDLOWO-USŁUGOWE</b> | Warunki gruntowe       | <b>DOBRE</b>       |
| Osobne WC                  | <b>TAK</b>               | Rolety                 | <b>NIE</b>         |
| Żaluzje                    | <b>NIE</b>               | Czynsz administracyjny | <b>800, 00 PLN</b> |



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)**

