

## Lokal na wynajem - Stargard, CENTRUM

cena **5 000** zł

pow. całkowita: **157,64** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Oferujemy na wynajem lokal o powierzchni 157,64 metrów kwadratowych, położony w sercu Stargardu, idealny do wykorzystania w celach usługowo-handlowych. Lokal znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, w pobliżu głównych ciągów komunikacyjnych oraz intensywnego ruchu pieszych, co zapewnia doskonałą widoczność i dostępność dla klientów. Wnętrze lokalu jest przestronne i ustawne, co daje możliwość aranżacji według własnych potrzeb. W lokalu znajdują się niezbędne media, co umożliwia natychmiastowe rozpoczęcie działalności. To idealna propozycja dla przedsiębiorców poszukujących w strategicznej lokalizacji oraz inwestorów chcących rozwijać swoje działania. Kaucja wynosi miesięczną opłatę najmu 5 500 zł, natomiast miesięczny czynsz administracyjny to kwota około 800 zł. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji lokalu. Istnieje także możliwość kupna lokalu.



**szczegóły oferty**

Symbol	<b>LW-432710-280767</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>10.03.2026</b>
Cena	<b>5 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>5 500,-00 PLN</b>
Kaucja	<b>5 000, 00 PLN</b>	Dostępne do wynajmu od	<b>2026-03-01</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>stargardzki</b>	Gmina	<b>Stargard</b>
Miejscowość	<b>Stargard</b>	Kod pocztowy	<b>73-110</b>
Dzielnica - osiedle	<b>CENTRUM</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>157, 64 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>157, 64 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Parter	<b>TAK</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>3</b>	Ilość kondygnacji	<b>1</b>
Liczba pomieszczeń	<b>10</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>	Ogrzewanie	<b>NAWIEWOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>	Rodzaj podłogi	<b>KAFLE</b>
Elewacja	<b>BARANEK</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>

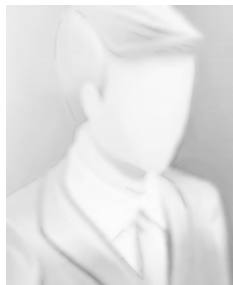


Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Witryna	<b>TAK</b>	Widok na północ	<b>TAK</b>
Widok na zachód	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>17866</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Dotychczasowe użytkowanie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWE</b>
Osobne WC	<b>TAK</b>	Czynsz administracyjny	<b>800, 00 PLN</b>



**kontakt do agenta**

---



---

więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

