

Lokal na sprzedaż - Stargard

cena **820 000** zł

pow. całkowita: **157,64** m²,



opis nieruchomości

Centrum Stargardu, ulica Reja

Powierzchnia: 157,64 m²

Typ: Lokal usługowo-handlowy Idealny do prowadzenia działalności komercyjnej w sercu Stargardu! Ten przestronny lokal oferuje doskonałe warunki dla różnych rodzajów biznesu, takich jak: Sklepy Salony usługowe Kawiarnie Biura Lokal znajduje się w centralnej części miasta, co gwarantuje wysoką widoczność i łatwy dostęp dla klientów. Wysoka widoczność: Lokacja w centrum miasta gwarantuje dużą widoczność i przyciągnie klientów Łatwy dostęp: Bliskość do głównych ulic i tras komunikacyjnych ułatwia dojazd i dostęp do lokalu Przestrzeń na miarę potrzeb: 157,64 m² powierzchni pozwala na swobodne aranżowanie przestrzeni zgodnie z potrzebami biznesu



szczególty oferty

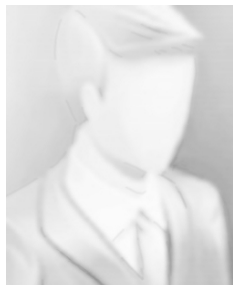
Symbol	LS-432709-280766	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2026
Cena	820 000, 00 PLN	Stara cena	920 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Ulica	Reja	Nr domu	8A
Nr lokalu	8	Region	
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	157, 64 m²	Powierzchnia użytkowa	157, 64 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, W BUDYNKU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	10
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE



Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Rampa	NIE	Witryna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Widok na północ	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Stan budynku	DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Osobne WC	TAK	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

