

Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **736 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **69,95** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny apartament nad morzem – 70 m² z balkonem i miejscem garażowym Oferuję na sprzedaż przestronny apartament o powierzchni 70 m² w stanie deweloperskim, zlokalizowany zaledwie 50 metrów od morza.

✓ Układ mieszkania: salon z aneksem kuchennym

2 sypialnie

ustawna, duża łazienka

balkon wychodzący na cichą uliczkę z bocznym widokiem na morze

✓ Atuty nieruchomości: miejsce parkingowe w hali garażowej (w cenie apartamentu)

balkon z widokiem na morze

nowy, niski apartamentowiec wybudowany przez doświadczonego dewelopera

najwyższa jakość materiałów budowlanych i instalacyjnych

idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem

✓ Informacje dodatkowe: powierzchnia: 70 m²

czynsz do Wspólnoty: 615 zł

cena: 736 000(kwota brutto z 23% VAT, razem z miejscem postojowym w hali garażowej)

Kontakt: Bogna Węclewska

tel.: +48 506 218 312

Jeżeli szukasz apartamentu w nadmorskiej miejscowości, wykonanego w najwyższym standardzie, z funkcjonalnym układem i możliwością wynajmu lub komfortowego wypoczynku – zapraszam serdecznie na prezentację!



szczegóły oferty

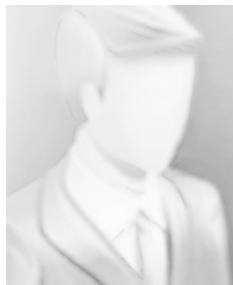
Symbol	MS-533807-280598	Najbliższa plaża	50
Cena	736 000, 00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Powiat	kołobrzesci
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD	Gmina	Ustronie Morskie
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.03.2025	Stara cena	739 000, 00 PLN
Cena za m2	9 550, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	69, 95 m²	Miejscowość	Ustronie Morskie
Kod pocztowy	78-111	Powierzchnia użytkowa	69, 95 m²
Region		Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	4	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Basen	TAK
Garderoba	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	TAK
Najbliższe morze	50	Najbliższy sklep	100
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	morze do 500m
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	615, 00 PLN



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

