

Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **115,80** m², pow. działki: **751,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej, zielonej okolicy w Kliniskach Wielkich, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Lokalizacja gwarantuje ciszę, prywatność i kontakt z naturą, jednocześnie zapewniając łatwy dostęp do niezbędnych punktów usługowych i edukacyjnych.

Układ pomieszczeń:

przestronny salon stanowiący strefę dzienną,
cztery dodatkowe pokoje – idealne na sypialnie lub gabinety,
funkcjonalna kuchnia,
łazienki na obu poziomach,
korytarz i wiatrołap.

Pomieszczenia są ustawne i dobrze doświetlone, co daje wiele możliwości aranżacyjnych. Wnętrze jest komfortowe i funkcjonalne, idealne dla rodziny lub osób pracujących zdalnie.

Dodatkowe informacje:

dom z 2007 roku, wybudowany z ceramiki Porotherm,
w bryle budynku garaż jednostanowiskowy,
na działce dodatkowe miejsce parkingowe,
działka o powierzchni 751 m²,
teren ogrodzony i zagospodarowany – możliwość stworzenia ogrodu lub strefy rekreacyjnej.

Lokalizacja:

W pobliżu znajdują się:
jezioro z plażą, mariną i placem zabaw (ok. 4 km),
sklepy, szkoła, przedszkole, apteka,
szybki dojazd do Szczecina i Goleniowa,
otoczenie lasów i terenów rekreacyjnych.

Atuty nieruchomości:

Dom łączy komfort życia blisko natury z pełnym dostępem do infrastruktury. To idealna propozycja dla rodziny szukającej przestrzeni, spokoju i bezpieczeństwa, z jednoczesną bliskością miasta.

Zapraszam na prezentację nieruchomości.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813



szczegóły oferty

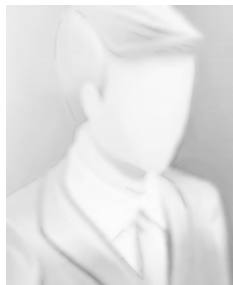
Symbol	DS-973111-280572	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.11.2025
Cena	950 000, 00 PLN	Stara cena	995 000, 00 PLN
Cena za m2	8 203, 80 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Kliniska Wielkie
Kod pocztowy	71-123	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	115, 80 m²
Powierzchnia działki	751, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2007
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	POROTHERM	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN, BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

