

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum Miasta

cena **4 600** zł

pow. całkowita: **77,00** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia: Lokal usługowy w centrum Szczecina - 77 m² - Stare Miasto, ul. Tkacka róg Łaziebną

Lokalizacja: Serce Szczecina, prestiżowe Stare Miasto, narożny lokal z dużymi witrynami i dwoma niezależnymi wejściami. W bezpośrednim otoczeniu liczne restauracje, sklepy, biura oraz punkty usługowe. Miejsce o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego.

Powierzchnia: 77 m²

Piętro: Parter

Czynsz do spółdzielni: ok. 590 zł

Media: ogrzewanie miejskie, woda miejska, kanalizacja

Atuty nieruchomości:

Narożne położenie zapewniające doskonałą widoczność

Dwa wejścia do lokalu - możliwość podziału na dwie strefy lub odrębne działalności

Elastyczny układ pomieszczeń - łatwa adaptacja pod różne branże

Wysoki potencjał dzięki centralnej lokalizacji

Otoczenie dobrze prosperujących lokali

Przeznaczenie:

Idealny pod gastronomię (restauracja, kawiarnia, piekarnia), sklep, showroom, gabinety medyczne, salon SPA & beauty, biuro lub inną działalność usługową.

Dlaczego warto?

Ten lokal to nie tylko adres - to przestrzeń z potencjałem! Dzięki swojemu położeniu i układowi może stać się prestiżową siedzibą firmy, tętniącą życiem kawiarnią czy eleganckim punktem sprzedaży.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację - przekonaj się osobiście o wyjątkowości tej oferty!

Urbanowicz Rafał

512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	LW-856530-280275	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 600, 00 PLN
Cena za m2	59, 74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta
Ulica	Tkacka	Nr domu	56
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	77, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	77, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY, BIUROWY
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	1960
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	4
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Nr Licencji	17866	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Dotychczasowe użytkowanie

HANDLOWO-USŁUGOWE

Czynsz administracyjny

599, 00 PLN



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

