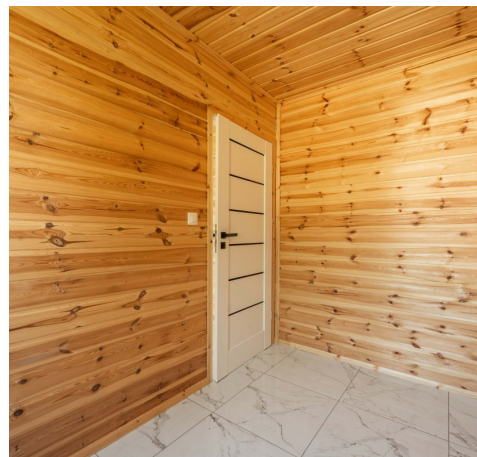
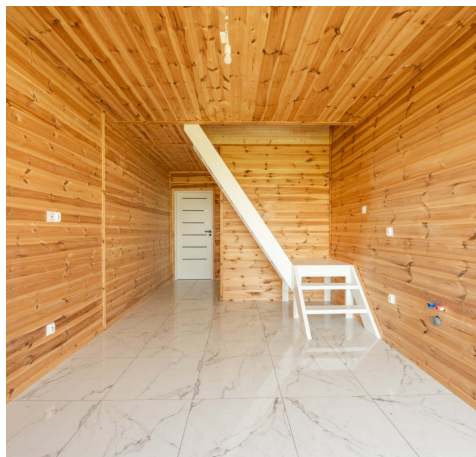
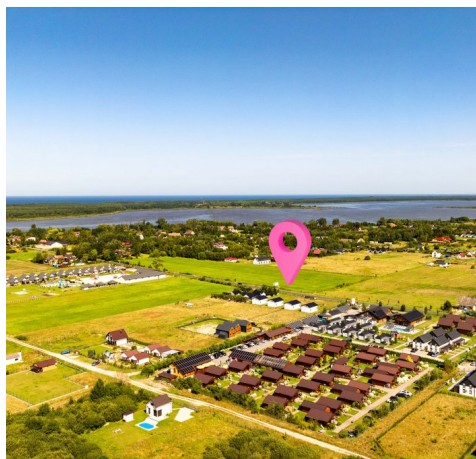


## Obiekt na sprzedaż - Jezierzany, Jarosławiec

cena **1 050 000 zł**

pow. działki: **1 341,00 m<sup>2</sup>**,



**opis nieruchomości**

Na sprzedaż – Kompleks domków wypoczynkowych nad morzem i jeziorem Wicko

Oferujemy wyjątkową nieruchomość o powierzchni 0,1341 ha, nr działki 1343/1 na której znajdują się:

2 domki dwulokalne – każdy lokal o powierzchni ok. 37 m<sup>2</sup> (parter + antresola) w wykończeniu drewnianym  
parter: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka piętro: dodatkowa sypialnia wnętrza domków  
wykończone, lecz bez mebli – aranżacja według własnego pomysłu możliwość postawienia kolejnych dwóch  
domków na działce (projekt budowy kolejnych 2 domków) Dodatkowe atuty:

teren w pełni ogrodzony z przesuwną bramą bezpośredni dostęp do drogi publicznej własne ujęcie wody,  
kanalizacja miejska, monitoring Lokalizacja:

Jeziarzany k. Jarosławca 300 m od jeziora Wicko ok. 2,5 km od plaży w pobliżu ścieżki rowerowej EuroVelo10  
i licznych atrakcji turystycznych Cena:

1 050 000 zł

Dodatkowe możliwości inwestycyjne:

zakup sąsiedniej działki nr 1343/2 o identycznym zagospodarowaniu – 1 050 000 zł zakup kolejnej działki nr  
123/19 z 5 w pełni wyposażonymi i prosperującymi domkami – 1 560 000 zł oraz kompletna infrastruktura  
cały kompleks tworzy prosperujący ośrodek wypoczynkowy z możliwością dalszej rozbudowy i aranżacji  
według własnej wizji Pośrednik Nieruchomości

Renata Dobrowolska

tel. 661 797 721



**szczegóły oferty**

|                         |                            |                          |                                |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | <b>OS-780307-280271</b>    | Rodzaj nieruchomości     | <b>OBIEKT</b>                  |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>            | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>              | Cena                     | <b>1 050 000, 00 PLN</b>       |
| Cena w EURO             | <b>246 936, 81 €</b>       | Cena za m2               | <b>783, 00 PLN</b>             |
| Cena za m2 w EURO       | <b>184, 14 €</b>           | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>  | Powiat                   | <b>ślawieński</b>              |
| Gmina                   | <b>Postomino</b>           | Miejscowość              | <b>Jezierzany</b>              |
| Kod pocztowy            | <b>76-113</b>              | Dzielnica - osiedle      | <b>Jarosławiec</b>             |
| Ulica                   | <b>Nadmorska</b>           | Nr działki               | <b>1343/1</b>                  |
| Obręb geodezyjny        | <b>0007</b>                | Położenie                | <b>WIEŚ</b>                    |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>OBIEKTY REKREACYJNE</b> | Powierzchnia działki     | <b>1 341, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>           | Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>                |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>            | Droga dojazdowa          | <b>GŁÓWNA DROGA</b>            |
| Linia telefoniczna      | <b>NIE</b>                 | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                     |
| Napięcie 400V (siła)    | <b>TAK</b>                 | Podłączony wodociąg      | <b>NIE</b>                     |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                 | Ogrodzenie               | <b>PEŁNE</b>                   |
| Czy jest KW             | <b>TAK</b>                 | Licznik prądu            | <b>TAK</b>                     |
| Wodomierz               | <b>TAK</b>                 | Najbliższe SPA           | <b>2</b>                       |
| Najbliższy las          | <b>0, 3</b>                | Najbliższe morze         | <b>2, 5</b>                    |
| Najbliższy hipermarket  | <b>0, 3</b>                | Nr Licencji              | <b>17866</b>                   |
| Najbliższa plaża        | <b>2, 5</b>                |                          |                                |



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)**

**[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)**

