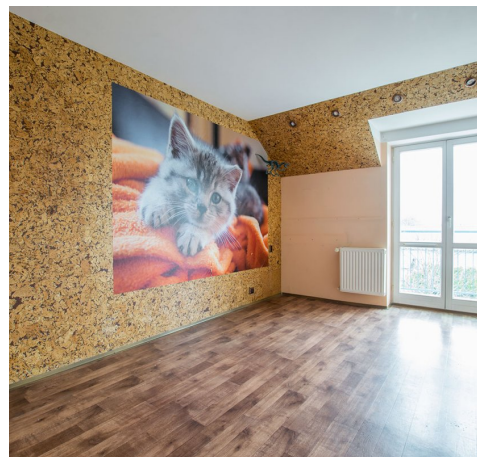


Dom na sprzedaż - Stargard

cena **916 700** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **105,00** m², pow. działki: **251,00** m²,



opis nieruchomości

Dom w zabudowie bliźniaczej – komfort i spokój Oferujemy na sprzedaż środkowy segment bliźniaka o powierzchni 105 m², położony na działce 251 m², w cichej i spokojnej okolicy. To idealne miejsce dla osób szukających komfortowego domu z własnym ogródkiem, tarasem i dodatkowymi udogodnieniami.

Najważniejsze informacje Powierzchnia użytkowa: 105 m²

Działka: 251 m²

Liczba pokoi: 4

Ogrzewanie: Piec gazowy dwufunkcyjny + koza w salonie

Dodatkowe atuty: Taras, ogródek, 2 garaże, 2 balkony.

Funkcjonalny układ pomieszczeń Parter: Przestronny salon z kominkiem typu koza, który nadaje wnętrzu wyjątkowy klimat i pozwala na dodatkowe dogrzanie domu w chłodniejsze dni, Bezpośrednie wyjście na taras i ogródek, idealne miejsce na odpoczynek i spotkania rodzinne, Funkcjonalna kuchnia, dobrze doświetlona, z możliwością indywidualnej aranżacji, Pomieszczenie gospodarcze, Przedpokój z szafą, Wejście do garażu, co zwiększa komfort użytkowania, zwłaszcza w zimowe dni, Piętro: Trzy sypialnie, idealne jako pokoje dziecięce, biuro lub przestronna garderoba. Łazienka z wanną i prysznicem. Strych :

dodatkowa powierzchnia do własnej aranżacji. Dodatkowe atuty nieruchomości Kominek (koza) w salonie – oprócz ciepła tworzy wyjątkową atmosferę wnętrza. Ogródek i taras – idealne miejsce na relaks, grillowanie i spędzanie czasu na świeżym powietrzu. Dwa garaże – doskonałe rozwiązanie dla rodzin posiadających więcej niż jeden samochód lub potrzebujących dodatkowej przestrzeni na przechowywanie. Spokojna okolica – ciche, kameralne otoczenie, z dala od miejskiego zgiełku. Miejsce dobrze skomunikowane - 200 metrów do komunikacji miejskiej. Ogrzewanie i media Dom ogrzewany jest piec gazowym dwufunkcyjnym, zapewniającym wydajne ogrzewanie oraz stały dostęp do ciepłej wody. Dodatkowym atutem jest koza w salonie, która może pełnić funkcję zarówno dekoracyjną, jak i dogrzewającą w chłodne dni.

Podsumowanie To propozycja dla osób poszukujących przestronnego i funkcjonalnego domu w spokojnej lokalizacji, ale z szybkim dostępem do miejskiej infrastruktury. Dom oferuje wygodny układ pomieszczeń, ogródek, taras, dwa garaże oraz kominek, co czyni go wyjątkową ofertą.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!



szczególne oferty

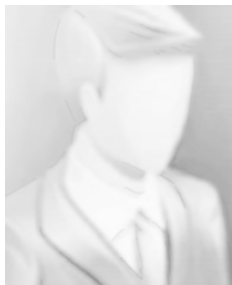
Symbol	DS-320208-280055	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.03.2025	Cena	916 700, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Ulica	SIKORSKIEGO	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	105, 00 m²
Powierzchnia działki	251, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	105, 00 m²	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2000
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Alarm	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA, WYKŁADZINA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, METALOWE



Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Rolety	TAK



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

