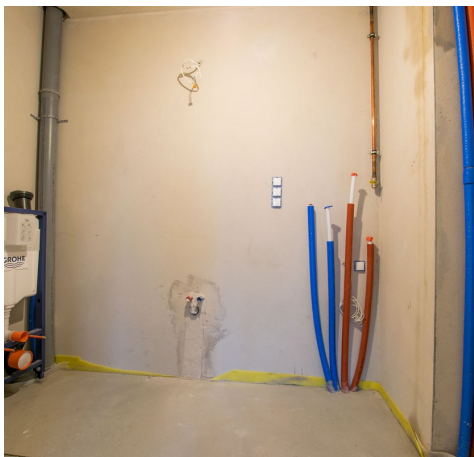
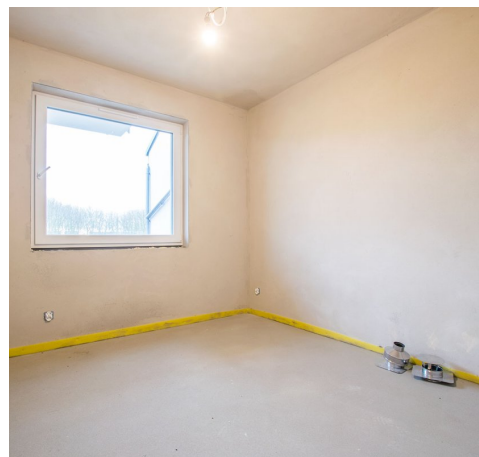


Mieszkanie na sprzedaż - Przylep

cena **939 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **118,52 m²**,



www.szczecin-nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

Na sprzedaż: przestronne, słoneczne mieszkanie 2-piętrowe 118m² – Przylep, Mierzyn- okolice Szczecina
Oferujemy nowoczesne mieszkanie 2-piętrowe o powierzchni użytkowej 118,52 m² w standardzie deweloperskim. Lokal znajduje się w nowym budynku dwulokalowym (rok budowy 2024) na piętrze i poddaszu, z dodatkowymi miejscami postojowymi (możliwość postawienia wiaty).

Zielona, cicha okolica, Kupujący zwolniony z podatku PCC.

Pierwszy poziom (70,65 m²): Salon z aneksem kuchennym – przestronne 35,60 m², idealne miejsce do spotkań i relaksu. Dwa ustawne pokoje – 10,39 m² i 9,5 m². Łazienka – 4,51 m². Wiatrołap i korytarz – wnęki na zabudowę, idealne do przechowywania. Pomieszczenie gospodarcze – możliwość podłączenia pralki i suszarki, dodatkowa przestrzeń do przechowywania. Poddasze (45,32 m² użytkowej, 60 m² całkowitej):
Możliwość niezależnego mieszkania – poddasze może służyć jako odrębne mieszkanie, biuro lub przestrzeń na wynajem. Przyłącza do instalacji kuchennych (kuchienka, lodówka, zlew). Łazienka – z oknem, dostosowana do pralki i suszarki. Wyjście na słoneczny taras od strony południowej. Przestrzeń do samodzielnej aranżacji – możliwość wydzielenia 3 pokoi. Dodatki: Przynależny ogród z możliwością postawienia domku na rowery lub zagospodarowania na nasadzenia. 2 miejsca postojowe- możliwość postawienia wiaty. Technologia i wykończenie: Ogrzewanie podłogowe gazowe (piec kondensacyjny z zasobnikiem). Internet i TV światłowodowe. Budynek posadowiony na płycie fundamentowej z izolacją XPS. Ściany ocieplone 20 cm grafitowym styropianem. Okna PCV 3-szybowe (Salamander) z nawiewnikami. Wentylacja grawitacyjna, blacha na dachu, metalowe rynny. Lokalizacja: Początek Stobna (pogranicze Mierzyna, Rajkowa i Gumieniec) – spokojna okolica z szybkim dojazdem do Szczecina. W pobliżu znajdują się: Nowa szkoła i przedszkole (Mierzyn, 2 min samochodem). Market i przychodnie NFZ (Gumieńce i Mierzyn). Nowo wybudowana droga ze ścieżką rowerową. Atuty: Piękny widok na zieleń z każdego okna- Wysoka jakość wykonania budynku i dbałość o szczegóły. Funkcjonalność i elastyczność przestrzeni, idealna dla dużej rodziny lub jako inwestycja pod wynajem. Zapraszamy do kontaktu, Urbanowicz Rafał 512-372-941
Gorąco polecam tę nieruchomość ze względu na jej unikalne cechy i wyjątkową lokalizację.



szczegóły oferty

Symbol	MS-317812-280006	Cena	939 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Kołbaskowo	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	14.12.2024	Cena za m2	7 922, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	118, 52 m ²
Miejscowość	Przylep	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia użytkowa	118, 52 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ, NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	światłowód	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Elewacja	STYROPIAN
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Loggia	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

