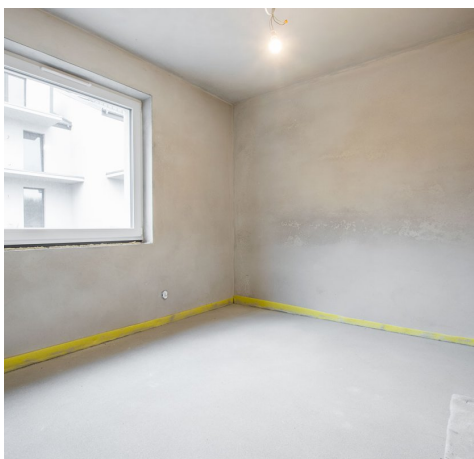
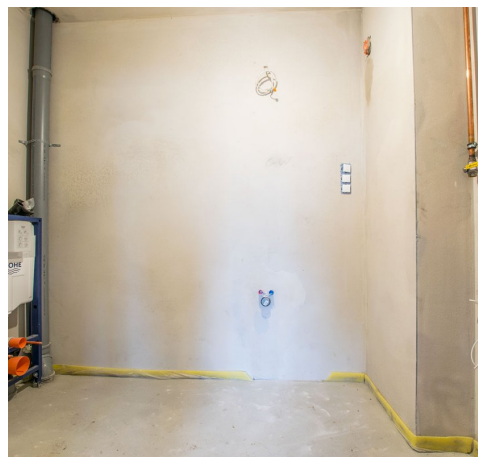


Mieszkanie na sprzedaż - Przylep

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **79,65** m²,



opis nieruchomości

Wyjątkowa okazja – komfortowy apartament z ogrodem na sprzedaż!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowoczesnego, bezczynszowego apartamentu o powierzchni 79,65 m², położonego w spokojnej i zielonej okolicy na pograniczu Mierzyna, Przylep, Gumieniec, zaledwie kilka minut od centrum Szczecina. Idealny dla osób ceniących wysoki standard życia, wygodę i bliskość natury.

Atuty nieruchomości: Przestronny układ pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym (35,60 m²) – idealny na rodzinne spotkania. Dwa ustawne pokoje (10,39 m² i 9,5 m²) – doskonałe na sypialnie, gabinet lub pokój dziecięcy. Łazienka (4,51 m²) – gotowa na aranżację w ulubionym stylu. Pomieszczenie gospodarcze z miejscem na pralkę i suszarkę oraz dodatkowymi schowkami. Wiatrołap i korytarz z wnękami pod zabudowę. Prywatny ogród: około 100 m² zieleni – miejsce na relaks, zabawę z dziećmi lub grilla z przyjaciółmi.

Miejsca postojowe: 2 miejsca postojowe, możliwość postawienia wiaty na samochody.

Standard i jakość wykończenia: Budynek z 2024 r. wykonany z najwyższej jakości materiałów. Ogrzewanie podłogowe gazowe sterowane w każdym pomieszczeniu (piec kondensacyjny z zasobnikiem). 3-szybowe okna Salamander z nawiewnikami, elewacja z tynku barwionego CAPAROLA, dach z blachy na rąbek. Tarasy z izolacją, barierki ze stali nierdzewnej. Płyta fundamentowa z doskonałą izolacją (25 cm XPS) i drenażem.

Lokalizacja marzeń: Spokojna okolica, druga linia zabudowy, piękny widok na zielen z każdego okna.

Doskonała komunikacja – szybki dojazd do Centrum Szczecina oraz pobliskich miejscowości. Bliskość infrastruktury: nowa szkoła i przedszkole w Mierzynie (2 min samochodem), przychodnie NFZ, markety.

Nowo wybudowana droga ze ścieżką rowerową. Media i udogodnienia: Woda, prąd, gaz, kanalizacja grawitacyjna. Światłowód SHENTEL zapewniający szybki internet i TV. Teren ogrodzony – bezpieczeństwo i komfort mieszkańców. Kupujący zwolniony z podatku PCC!

To miejsce, w którym znajdziesz spokój, wygodę i najwyższy standard wykończenia. Umów się na prezentację i przekonaj się, że to nieruchomość, o jakiej marzysz!

Zapraszamy do kontaktu – ta oferta szybko znajdzie nowego właściciela!

Urbanowicz Rafał 512 372 941



szczególne oferty

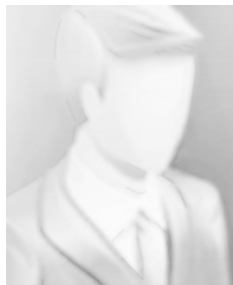
Symbol	MS-317210-279997	Cena	790 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Kołbaskowo	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	03.12.2024
Stara cena	819 000, 00 PLN	Cena za m2	9 918, 39 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	79, 65 m²	Miejscowość	Przylep
Kod pocztowy	72-005	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia użytkowa	79, 65 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Region	
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, APARTAMENT, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIEŁORODZINNY
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	światłowod	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Loggia	TAK
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

