

cena **270 000** zł



opis nieruchomości**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**

Mieszkania na parterze posiadają prywatne ogrody a na piętrach balkony i tarasy.

Osiedle budowane będzie z zastosowaniem nowoczesnych technologii przy czym bryła budynków będzie elegancka i ponadczasowa.

Termin oddania pierwszego etapu to III kwartał 2025, a drugiego II kwartał 2026r.

Atuty:

- Garaże podziemne (wydzielone i zamykane)
- Miejsca parkingowe zewnętrzne
- Komórki lokatorskie
- Windy
- Widokowe tarasy ogólnodostępne dla mieszkańców
- Ogrzewanie podłogowe w standardzie
- Bliska odległość do centrum- 6 minut autem
- W bliskim otoczeniu sklepy, szkoły, tereny zielone, infrastruktura sportowa

Mieszkania dostępne :

od 25,37 m2 do 64,75 m2,

PYTANIA:

Czy ilość komórek jest taka jak mieszkań – Nie, w budynku jest 25 komórek Czy będzie wózkownia – Nie ma, ale jest możliwość kupna komórki lokatorskiej Czy taras zielony jest ogólnodostępny? Tak Czy można położyć płytki na balkonie? –Balkony nie wymagają innego wykańczania niż te zaproponowane w standardzie, ale można we własnym zakresie położyć np. płytki lub deskę kompozytową Czy jest możliwość wykonania prysznicza bez brodzika? Tak Czy jest grzejnik drabinkowy w łazience? Nie ma, wszędzie jest ogrzewanie podłogowe. Można dokupić wykonanie dodatkowego gniazda do grzejnika elektrycznego Czy można zamontować klimatyzację? Tak, jednak jej lokalizację należy uzgodnić z projektantem budynku. Powinna się znaleźć nie na ścianie budynku lecz np. na płycie balkonu ukryta za balustradą. Czy jest plac zabaw? Kiedy będzie gotowy? – Tak będzie plac zabaw, jednak w momencie realizacji budynku nr 2, ze względu na prowadzone w tym rejonie prace budowlane.

Komórka lokatorska – cena? Powierzchnia od 3,12 m2 do 6,88 m2 – cena 15, 17,5, 21 tys. Miejsce postojowe w hali garażowej – wym. 2,88 x 5,25 m – cena 52.275 zł. Miejsce postojowe w boksie garażowym (wygrozdzone siatką ,dłuższe z możliwością magazynowania np. opon sezonowych) wymiar 2,88 x 6,00 m – cena 70.725 zł. Miejsce postojowe na parkingu zewnętrznym (terenowe) – 15.000 zł Oświetlenie zewn. Przy drzwiach balkonowych na w mieszkaniach na innych kondygnacjach (na parterze w standardzie) – kinkiet 1 szt. Razem z oprawą, wybraną przez projektanta (jednakowe w całym budynku)

zapraszam do kontaktu

66-309-489

Rakowska Wiktoria



szczegóły oferty

Symbol	MS-316306-279974	Cena	270 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Sieć LAN	NIE	Komórka lokatorska	NIE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Stara cena	287 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	33, 77 m²
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Powierzchnia działki	7 241, 00 m²	Dzielnica - osiedle	Pyrzyckie
Powierzchnia użytkowa	33, 77 m²	Forma własności działki	UŻYTKOWANIE
Obręb geodezyjny	stargardzki	Region	
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE, ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	NIE
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Internet	NIE
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	NIE
Lodówka	NIE	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Taras	TAK
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	17866	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

