

## Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Nadmorska

cena **490 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,47** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Przytulne mieszkanie 2 - pokojowe o łącznej powierzchni użytkowej 47,47m<sup>2</sup> w dzielnicy nadmorskiej Świnoujścia.

Nieruchomość położona zaledwie 750 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży oraz przy pięknym parku, prowadzącym wprost na promenadę na której znajdują się liczne sklepy, różnorodne restauracje i mnóstwo rozrywek dla młodszych jak i starszych wielbicieli miasta.

Mieszkanie w urokliwej kamienicy, składa się z dwóch przestronnych pokoi, łazienki z wc, spiżarni oraz osobnej kuchni z oknem.

Do mieszkania przynależy piwnica o wielkości około 4m<sup>2</sup>.

Nieruchomość idealnie nadaje się do zamieszkania, wynajmu długo jak i krótkoterminowego, dzięki swojej lokalizacji, cieszy się dużą popularnością, ze względu na swoją piękną zieloną okolicę i bliskości do centrum miasta jak i na piękną plażę.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Kontakt: Katarzyna Jezierska

tel. +48 515 383 032



**szczegóły oferty**

|                             |                            |                              |                                                                          |
|-----------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                      | <b>MS-315703-279959</b>    | Najbliższa plaża             | <b>600</b>                                                               |
| Cena                        | <b>490 000, 00 PLN</b>     | Województwo                  | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                                |
| Instalacja przeciwpożarowa  | <b>TAK</b>                 | Powiat                       | <b>Świnoujście</b>                                                       |
| Za co opłaty dodatkowe      | <b>GAZ, PRĄD, INTERNET</b> | Gmina                        | <b>Świnoujście</b>                                                       |
| Rozkład mieszkania          | <b>DWUSTRONNE</b>          | Sieć LAN                     | <b>TAK</b>                                                               |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>   | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO</b> |
| Stan budynku                | <b>DOBRY, PO REMONCIE</b>  | Rodzaj nieruchomości         | <b>MIESZKANIE</b>                                                        |
| Rodzaj transakcji           | <b>SPRZEDAŻ</b>            | Status                       | <b>NIEAKTUALNA</b>                                                       |
| Rodzaj rynku                | <b>WTÓRNY</b>              | Nieruchomość dostępna od     | <b>08.08.2024</b>                                                        |
| Stara cena                  | <b>505 000, 00 PLN</b>     | Cena w EURO                  | <b>115 275, 13 €</b>                                                     |
| Cena za m2                  | <b>10 322, 31 PLN</b>      | Cena za m2 w EURO            | <b>2 428, 38 €</b>                                                       |
| Cena negocjowana            | <b>TAK</b>                 | Kraj                         | <b>POLSKA</b>                                                            |
| Położenie                   | <b>CENTRUM MIASTA</b>      | Budynki w sąsiedztwie        | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>                                       |
| Powierzchnia całkowita      | <b>47, 47 m²</b>           | Miejscowość                  | <b>Świnoujście</b>                                                       |
| Kod pocztowy                | <b>72-600</b>              | Prawobrzeże /lewobrzeże      | <b>LEWOBRZEŻE</b>                                                        |
| Dzielnica - osiedle         | <b>Nadmorska</b>           | Powierzchnia użytkowa        | <b>47, 47 m²</b>                                                         |
| Forma własności działki     | <b>WŁASNOŚĆ</b>            | Udział w działce             | <b>UDZIAŁ</b>                                                            |
| Region                      |                            | Rodzaj mieszkania            | <b>2-POKOJOWE</b>                                                        |
| Rodzaj budynku              | <b>KAMIENICA</b>           | Rok budowy                   | <b>1895</b>                                                              |
| Standard                    | <b>DOBRY</b>               | Konstrukcja budynku          | <b>MUROWANA</b>                                                          |
| Materiał ścian              | <b>CEGLA</b>               | Rodzaj stropu                | <b>STALOWY</b>                                                           |
| Technika budowy             | <b>TRADYCYJNA</b>          | Typ kuchni                   | <b>ODDZIELNA, Z OKNEM</b>                                                |
| Wyposażenie kuchni          | <b>PEŁNE</b>               | Liczba łazienek              | <b>1</b>                                                                 |
| Stan łazienki               | <b>BARDZO DOBRY</b>        | Wyposażenie łazienki         | <b>PEŁNE</b>                                                             |
| Droga dojazdowa             | <b>ASFALTOWA</b>           | Rodzaj nawierzchni           | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                                |
| Liczba pokoi                | <b>2</b>                   | Liczba sypialni              | <b>1</b>                                                                 |



|                              |                                                                 |                                 |                             |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Piętro                       | <b>1</b>                                                        | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                    |
| Ilość poziomów               | <b>1</b>                                                        | Wysokość kondygnacji [m]        | <b>3, 50 cm</b>             |
| Umeblowanie                  | <b>NA ŻYCZENIE</b>                                              | Źródło c.w.                     | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>    |
| Ogrzewanie                   | <b>C.O. GAZOWE</b>                                              | Podpiwniczenie /piwnica         | <b>PODPIWNICZONY</b>        |
| Powierzchnia piwnicy         | <b>4, 00 m<sup>2</sup></b>                                      | Stan instalacji                 | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b> |
| Forma własności              | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                                           | Linia telefoniczna              | <b>TAK</b>                  |
| Energia elektryczna          | <b>TAK</b>                                                      | Podłączony gaz                  | <b>TAK</b>                  |
| Podłączony wodociąg          | <b>TAK</b>                                                      | Podłączona kanalizacja          | <b>TAK</b>                  |
| Rodzaj kanalizacji           | <b>MIEJSKA</b>                                                  | Źródło wody                     | <b>WODA MIEJSKA</b>         |
| Uciążliwość okolicy          | <b>CICHE</b>                                                    | Wentylacja                      | <b>TAK</b>                  |
| Internet                     | <b>TAK</b>                                                      | Telewizor                       | <b>TAK</b>                  |
| Telewizja kablowa            | <b>TAK</b>                                                      | Lodówka                         | <b>TAK</b>                  |
| Pralka                       | <b>TAK</b>                                                      | Piekarnik                       | <b>TAK</b>                  |
| Zmywarka                     | <b>TAK</b>                                                      | Kuchnia gazowa                  | <b>TAK</b>                  |
| Drzwi antywłamaniowe         | <b>TAK</b>                                                      | Domofon                         | <b>TAK</b>                  |
| Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                                               | Pokrycie dachu                  | <b>PAPA</b>                 |
| Kształt dachu                | <b>PŁASKI</b>                                                   | Poddasze                        | <b>NIEUŻYTKOWE</b>          |
| Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, TERAKOTA, PARKIET</b>                                | Elewacja                        | <b>BARANEK</b>              |
| Ogrodzenie                   | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                                | Czy jest KW                     | <b>TAK</b>                  |
| Licznik prądu                | <b>TAK</b>                                                      | Wodomierz                       | <b>TAK</b>                  |
| Opomiarowanie ciepła         | <b>TAK</b>                                                      | Certyfikat energetyczny         | <b>TAK</b>                  |
| Parking strzeżony            | <b>TAK</b>                                                      | Liczba miejsc parkingowych      | <b>1</b>                    |
| Garderoba                    | <b>TAK</b>                                                      | Widok na północ                 | <b>TAK</b>                  |
| Widok na południe            | <b>TAK</b>                                                      | Najbliższy park                 | <b>50</b>                   |
| Najbliższe morze             | <b>750</b>                                                      | Najbliższy sklep                | <b>50</b>                   |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>400</b>                                                      | Komunikacja miejska             | <b>100</b>                  |
| Najbliższy hipermarket       | <b>200</b>                                                      | Nr Licencji                     | <b>17866</b>                |
| Cechy dodatkowe              | <b>z piwnicą, morze od 500 do 1000m, mieszkanie w kamienicy</b> | Rolety                          | <b>TAK</b>                  |

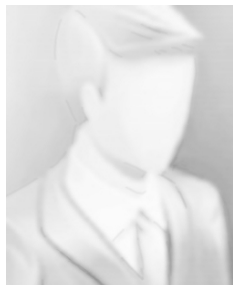


Czynsz administracyjny

**530, 00 PLN**



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)**

**[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)**

