

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice

cena **1 100 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **69,31 m²**, pow. działki: **133,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do odkrycia tego wyjątkowego apartamentu, idealnego dla tych, którzy pragną połączyć wygodę życia na osiedlu z udogodnieniami domu jednorodzinnego.

Zlokalizowany na renomowanym osiedlu w Warzymicach, apartament ten oferuje doskonałe warunki dla aktywnego i komfortowego życia.

Opis mieszkania:

Mieszkanie o powierzchni 69,70 m² znajduje się na parterze dwupiętrowego budynku z 2017 roku, co gwarantuje nowoczesne standardy oraz solidność konstrukcji. Wyjątkowym atutem tego mieszkania jest jego otoczenie - przestronny ogródek o powierzchni 133m², z tarasem, basenem i piaskownicą, zapewniający niepowtarzalne doznania i poczucie prywatności.

Ogród ten, otoczony wysokimi tujami, tworzy urokliwe miejsce do relaksu i spotkań z bliskimi.

Wnętrze apartamentu zachwyca swoim luksusowym wykończeniem i nowoczesnymi rozwiązaniami.

Zainstalowane wodne ogrzewanie podłogowe oraz klimatyzacja Mitsubishi Heavy Industries klasy A++ zapewniają optymalną temperaturę przez cały rok. Elektrycznie sterowane rolety zewnętrzne i wysokiej jakości panele podłogowe dodają elegancji i funkcjonalności każdemu pomieszczeniu.

Mieszkanie składa się z trzech przytulnych pokoi, w tym dwóch sypialni, z których jedna posiada małą garderobę. Pokój dzienny z aneksem kuchennym to centralne miejsce spotkań i relaksu. Kuchnia wyposażona w nowoczesny wyciąg o imponującej wydajności, usuwający niechciane zapachy błyskawicznie. Łazienka z prysznicem walk-in i wysokiej jakości wyposażeniem sprawia, że codzienne rytuały stają się prawdziwą przyjemnością.

Czynsz: 900 zł przy 4 zamieszkałych osobach.

Udogodnienia osiedla:

Osiedle, na którym znajduje się to mieszkanie, jest znane ze swojej dbałości o otoczenie oraz licznych udogodnień dla mieszkańców. Znajdują się tu ogólnodostępne parkingi, tereny spacerowe oraz ogrodzone strefy zabaw dla dzieci, co sprawia, że życie tutaj jest nie tylko wygodne, ale także pełne możliwości relaksu i aktywności.

Lokalne atrakcje i udogodnienia:

Dodatkowym atutem tej lokalizacji są bliskość sklepów, szkół, przedszkoli oraz aptek, co sprawia, że codzienne sprawy załatwia się szybko i sprawnie. W odległości zaledwie 6 kilometrów znajduje się granica polsko-niemiecka w Kołbaskowie oraz droga A6, umożliwiając szybki dostęp do innych miejscowości i atrakcji.

To mieszkanie to nie tylko miejsce do zamieszkania, to prawdziwy dom, w którym każdy szczegół został przemyślany, aby zapewnić wyjątkowy komfort i jakość życia.

Nie czekaj dłużej - ta oferta może spełnić wszystkie Twoje marzenia o wymarzonej lokum. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	MS-315406-279950	Cena	1 100 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Kołbaskowo	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Sieć LAN	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.11.2024
Cena za m2	15 870, 73 PLN	Czynsz ofertowy	900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	69, 31 m²
Miejscowość	Warzymice	Kod pocztowy	72-005
Powierzchnia działki	133, 00 m²	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Region		Rodzaj mieszkania	BLOK, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE



Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, ŻYWOPŁOT	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK
Suszarka do ubrań	TAK		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

