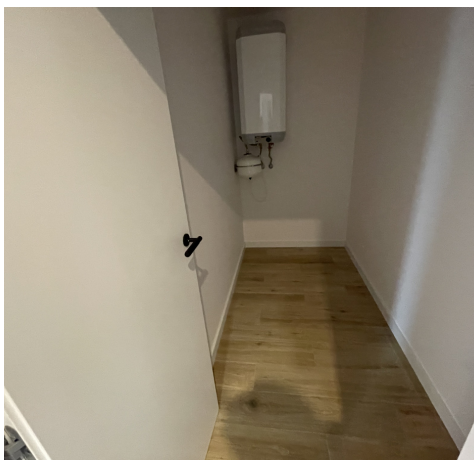


Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnów, Dziwnów

cena **579 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **33,03 m²**, pow. działki: **51,22 m²**,



opis nieruchomości

Odkryj ekologiczny styl życia dzięki inwestycji, doskonale wpisującej się w malownicze krajobrazy. To nowoczesne rozwiązania architektoniczne z naturą, wykorzystując innowacyjne, ekologiczne materiały. Ta inwestycja to przestrzeń, gdzie technologia współgra z otoczeniem.

Budynki spełniają najnowsze normy izolacji (WT2017), co zapewnia oszczędność energii i minimalny wpływ na środowisko. Inwestycja Półwysep Dziwnów to nie tylko ekologia, ale także komfort życia: efektywne ogrzewanie, okna dwukomorowe i doskonała izolacja akustyczna.

Projekt obejmuje budowę pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą, zlokalizowanych w północno-wschodniej części działki.

Apartament jest wyposażony w prywatny balkon lub taras oraz ogródek, co zapewni komfortowy wypoczynek mieszkańcom i ich gościom.

Inwestycja "Półwysep Dziwnów" to doskonała opcja dla osób ceniących wysoki standard wypoczynku. To także idealne miejsce dla inwestorów poszukujących nieruchomości w jednym z najatrakcyjniejszych regionów Polski. Bliskość morza, obszar Natura 2000, przepływające jachty i wyjątkowa przyroda to zalety, obok których nie można przejść obojętnie.

Osiedle charakteryzuje się niską, kameralną zabudową, nawiązującą stylem do architektury Pomorza Zachodniego z okresu międzywojennego. Cały projekt to starannie zaprojektowana przestrzeń mieszkalna i rekreacyjna. Na terenie osiedla znajdują się place zabaw, tereny zielone oraz segmentowe pomosty pływające, które nadadzą całemu przedsięwzięciu wyjątkowy charakter.

Apartament składa się z

- wnętrza kuchennej 10,38m²,
- łazienki 5,17m²
- pokoju dziennego 17,50m²
- tarasu 5,31 m²
- ogrodu 51,22 m².

Zapraszam na prezentację!

Do zobaczenia nad morzem!



szczegóły oferty

Symbol	MS-315406-279946	Cena	579 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Dziwnów	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	12.04.2024	Cena za m2	17 529, 52 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	33, 03 m²
Miejscowość	Dziwnów	Kod pocztowy	72-420
Powierzchnia działki	51, 22 m²	Dzielnica - osiedle	Dziwnów
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	WNĘKA W PRZEDPOKOJU	Powierzchnia kuchni	10, 38 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 17
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 57 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Instalacje	sygnalizacja domofonowa, RTV, telefoniczna i internetowa	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK



Alarm	TAK	Wideofon	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	STYROPIAN	Opomiarowanie ciepła	TAK
Ogródek	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	5, 31	Loggia	TAK
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

