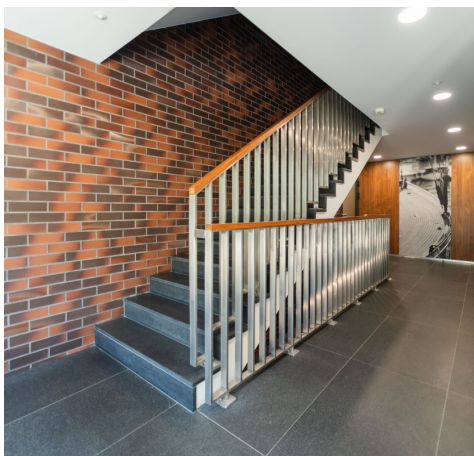


## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 990 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **114,57 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

Zapraszamy do przestronnego apartamentu o powierzchni 114,57 m<sup>2</sup>, położonego w nowoczesnej inwestycji na Warszawie.

Mieszkanie posiada dwa balkony o powierzchniach 4,12 m<sup>2</sup> i 6,35 m<sup>2</sup>, idealne do relaksu. Wysoki sufit, w najwyższym punkcie osiągający 3,485 m, nadaje wnętrzem wyjątkowy charakter.

Kupujący nie płaci prowizji!

Apartament został zaprojektowany z myślą o wygodzie – do dyspozycji są dwie łazienki oraz osobna toaleta, co zapewnia pełen komfort użytkowania.

Kluczowe zalety inwestycji:

Mieszkania na parterze są wyposażone w rolety sterowane elektronicznie oraz system alarmowy. Mieszkanie wyposażone jest w inteligentny system zarządzania Fibaro, umożliwiający zdalne sterowanie ogrzewaniem. Osiedle zapewnia bezpieczeństwo dzięki ogrodzonemu i monitorowanemu terenowi oraz nadzorowi wewnątrz budynków. Apartamenty są słoneczne i przestronne, a duże okna wypełniają wnętrza naturalnym światłem. Każde mieszkanie posiada balkon lub taras, zapewniając dodatkową przestrzeń do odpoczynku. Dodatkowe udogodnienia:

Komórka lokatorska w cenie mieszkania. Mieszkańcy mają dostęp do wyposażonego warsztatu. Centralne ogrzewanie oraz ogrzewanie podłogowe w salonie, korytarzu, aneksie kuchennym oraz łazience, dodatkowo wzbogacone o matę grzewczą. Grzejniki płytowe w pokojach oraz drabinkowe w łazienkach zapewniają komfort ciepły przez cały rok. Infrastruktura osiedla:

Osiedle składa się z pięciu 4-kondygnacyjnych budynków, w których każde mieszkanie ma przypisaną komórkę lokatorską. Wejście do komórek lokatorskich zabezpieczone jest podwójnymi drzwiami, co dodatkowo zwiększa poczucie bezpieczeństwa. Dostępny dla mieszkańców warsztat znajduje się tuż obok komórek lokatorskich. Nowoczesne rozwiązania:

Deweloper zwrócił szczególną uwagę na jakość wykończeń, używając naturalnych, energooszczędnych materiałów. Mieszkanie na parterze jest dodatkowo wyposażone w automatyczny system podlewania trawnika oraz automatyczną kosiarkę. Możliwość wykończenia mieszkania pod klucz w cenie ok. 3500 zł/m<sup>2</sup>.

Miejsca postojowe i garaże:

Miejsce postojowe wewnętrzne – 95 000 zł  
Miejsce postojowe zewnętrzne – 80 000 zł  
Garaż mały – 160 000 zł  
Garaż duży – 180 000 zł  
To doskonała oferta dla wymagających klientów, którzy szukają nie tylko mieszkania, ale również bezpiecznego i komfortowego miejsca z licznymi udogodnieniami.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Tel. 512-372-813

Zapraszamy do kontaktu!



**szczegóły oferty**

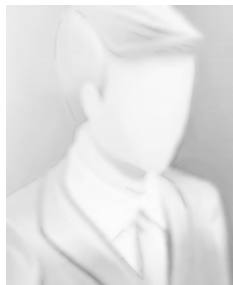
Symbol	<b>MS-315131-279942</b>	Cena	<b>1 990 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Instalacja przeciwpożarowa	<b>TAK</b>
Powiat	<b>Szczecin</b>	Gmina	<b>Szczecin</b>
Rozkład mieszkania	<b>JEDNOSTRONNE</b>	Komórka lokatorska	<b>TAK</b>
Stan budynku	<b>BARDO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Stara cena	<b>1-890-000,-00-PLN</b>
Cena za m2	<b>17 369, 29 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>114, 57 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Kod pocztowy	<b>71-787</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Warszewo</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Rodzaj mieszkania	<b>TYPOWE, 4-PKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2021</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDŁOWA</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Liczba sypialni	<b>3</b>	Piętro	<b>2</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, PODŁOGOWE</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Alarm	<b>TAK</b>	Wideofon	<b>TAK</b>



Monitoring	<b>TAK</b>	Rolety antywłamaniowe	<b>TAK</b>
Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA BITUMICZNA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Rodzaj podłogi	<b>BETON</b>
Elewacja	<b>KLINKIER, STYROPIAN</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>2</b>	Nr Licencji	<b>17866</b>
Osobne WC	<b>TAK</b>		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

