Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 790 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **82,09** m^2,

opis nieruchomości

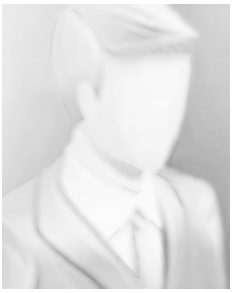
Zapraszamy do wyjątkowego apartamentu o powierzchni 82,09 m², położonego w nowoczesnej inwestycji na Warszewie. Mieszkanie oferuje dwa przestronne balkony o powierzchniach 6,35 m² oraz 4,12 m², idealne do relaksu na świeżym powietrzu.
Kupujący nie płaci prowizji!
To doskonałe miejsce dla osób ceniących wygodę, komfort i spokój, w otoczeniu zieleni, tuż obok Parku Warszewo-Podbórz oraz Puszczy Wkrzańskiej, co zapewnia świetne warunki do rekreacji.
Główne zalety inwestycji:
Osiedle jest ogrodzone, monitorowane i wyposażone w system nadzoru, co gwarantuje bezpieczeństwo. Mieszkanie wyposażone jest w system inteligentnego zarządzania Fibaro, umożliwiający zdalne sterowanie ogrzewaniem. Atrakcyjna lokalizacja – w pobliżu znajdują się tereny rekreacyjne oraz szybka komunikacja z centrum miasta. Niska, kameralna zabudowa zapewnia prywatność i spokój, a duże okna w apartamencie wypełniają wnętrze naturalnym światłem. Do mieszkania przynależy przestronne dwa balkony. Dodatkowe udogodnienia:
Komórka lokatorska w cenie mieszkania. Dostęp do warsztatu dla mieszkańców. Centralne ogrzewanie oraz ogrzewanie podłogowe w salonie, kuchni, korytarzu i łazience, z dodatkową matą grzewczą. W pokojach znajdują się grzejniki płytowe, a w łazienkach drabinkowe. Osiedle składa się z pięciu 4-kondygnacyjnych budynków, gdzie:
Każde mieszkanie ma przypisaną komórkę lokatorską. Wejście do komórek zabezpieczone jest podwójnymi drzwiami dla dodatkowego bezpieczeństwa. Deweloper przywiązał szczególną wagę do detali architektonicznych, używając naturalnych i energooszczędnych materiałów. Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia wyremontowane pod klucz.
Istnieje również możliwość zakupu wyposażenia z mieszkania pokazowego za dodatkową opłatą.
Dla wymagających klientów oferujemy także możliwość zakupu miejsca postojowego lub garażu:
Miejsce postojowe wewnętrzne – 95 000 zł Miejsce postojowe zewnętrzne – 80 000 zł Garaż mały – 160 000 zł Garaż duży – 180 000 zł Opiekun oferty:
Przemysław Kręcki
Tel. 512-372-813
To idealna propozycja dla osób poszukujących nie tylko mieszkania, ale również wyjątkowego miejsca do życia, w którym poczują się komfortowo, bezpiecznie, i będą mieć dostęp do licznych udogodnień.

szczegóły oferty

Symbol	**MS-315131-279941**	Cena	**1 790 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Instalacja przeciwpożarowa	**TAK**
Powiat	**Szczecin**	Gmina	**Szczecin**
Rozkład mieszkania	**JEDNOSTRONNE**	Komórka lokatorska	**TAK**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Stara cena	~~**1 690 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**21 805, 34 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Położenie	**MIASTO**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH**
Powierzchnia całkowita	**82, 09 m²**	Miejscowość	**Szczecin**
Kod pocztowy	**71-787**	Dzielnica - osiedle	**Warszewo**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**UDZIAŁ**
Rodzaj mieszkania	**TYPOWE, 3-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**
Rok budowy	**2021**	Standard	**IDEALNY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Materiał ścian	**SILIKAT**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba łazienek	**1**	Liczba WC	**1**
Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**	Liczba pokoi	**3**
Liczba sypialni	**2**	Piętro	**1**
Ilość pięter [wliczając parter]	**2**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, PODŁOGOWE**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	**TAK**
Energia elektryczna	**TAK**	Napięcie 400V (siła)	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Klimatyzacja	**TAK**
Wentylacja	**TAK**	Internet	**TAK**

Alarm	**TAK**	Monitoring	**TAK**
Rolety antywłamaniowe	**TAK**	Osiedle zamknięte	**TAK**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA BITUMICZNA**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Rodzaj podłogi	**BETON**	Elewacja	**KLINKIER, STYROPIAN**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Licznik prądu	**TAK**
Wodomierz	**TAK**	Balkon	**TAK**
Ilość balkonów	**2**	Nr Licencji	**17866**
Osobne WC	**TAK**		

kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**