

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **1 200 000** zł

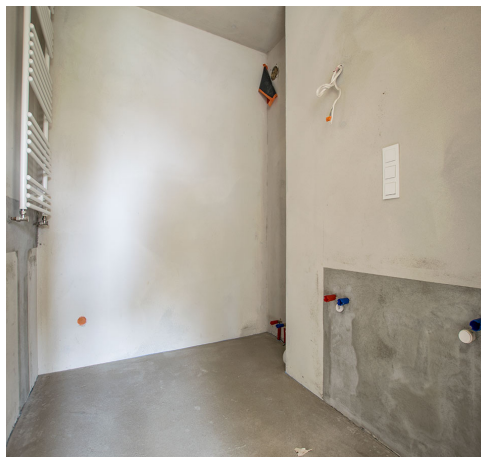
liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **66,53** m<sup>2</sup>,



MIE

PIĘTRC  
LICZBA  
POW. I  
WYSOK

1 PRZEJ  
2 ŁAZID  
3 WC  
4 POKO  
5 SYPKA  
6 SYPKA  
RAZEM  
7 BALKO



## opis nieruchomości

Wyjątkowy, trzypokojowy apartament w centrum miejskiego życia żeglarskiego.

0% prowizji!

Ekskluzywna nieruchomość w niezwyklej lokalizacji. Dużo naturalnej zieleni, doskonale skomunikowane, pełne uroków miejskiego życia. Położenie to jedna z głównych zalet tej nieruchomości, podczas gdy drugą jest układ i praktyczność mieszkania.

Apartament składa się z

- \* Salonu z aneksem kuchennym
- \* Rozkładowej łazienka zapewniająca komfort domowego SPA z osobnym WC
- \* Dwóch komfortowych sypialni
- \* Dużego balkon z zielenią

Powierzchnie balkonów zostały zaaranżowane w taki sposób, aby stały się integralną częścią spotkań wśród przyjaciół i rodziny. Wysoki standard przygotowania balkonów umożliwi korzystanie z nich zarówno podczas chłodnych poranków (dostępna deska kompozytowa) jak i późnych wieczorów (każdy balkon wyposażony jest w gniazdo elektryczne i kinkiety).

Dodatkowo budynek wyposażony jest w cichobieżną, nowoczesną windę, a mieszkanie zostało przygotowane do montażu klimatyzacji i sterowania nią za pomocą smartfona.

Niska i kameralna zabudowa zapewnia prywatność i spokój. Apartamenty są przestronne i słoneczne, dzięki dużym oknom oraz posiadają przestronny taras lub balkon.

Bezpieczne, objęte monitoringiem i otoczone płotem osiedle z systemem nadzoru.

Bliskość obszarów zielonych i rozbudowana sieć tras dla rowerów zapewniają doskonałe warunki do aktywnego wypoczynku. Bezpośrednio z osiedla można wyruszyć na spacer lub przejażdżki wzdłuż jeziora lub skorzystać z mariny.. Lokalizacja sprzyja także innym sportom wodnym oraz aktywnościom.

To idealne miejsce dla osób ceniących wygodę i komfort!

0% prowizji!

Serdecznie zapraszam na prezentację.



## szczegóły oferty

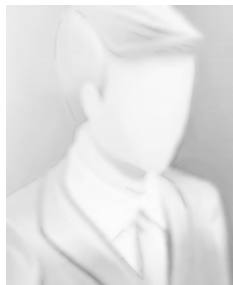
Symbol	MS-315131-279939	Cena	1 200 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	25.03.2024	Stara cena	1-100-000,-00 PLN
Cena za m2	18 036, 98 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	66, 53 m <sup>2</sup>	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-800	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT, ŻELBET
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	26.00 m <sup>2</sup>
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 25
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 51
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 67 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE



Alarm	<b>TAK</b>	Wideofon	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA BITUMICZNA</b>
Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Rodzaj podłogi	<b>BETON</b>
Elewacja	<b>KLINKIER, STYROPIAN</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>PODZIEMNY</b>	Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Powierzchnia balkonu	<b>25, 01 m<sup>2</sup></b>	Nr Licencji	<b>17866</b>
Osobne WC	<b>TAK</b>		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

