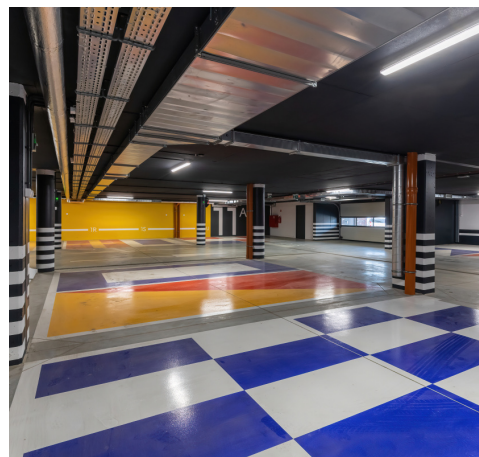


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **1 299 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **59,87 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowy, trzypokojowy apartament w centrum miejskiego życia żeglarskiego. Ekskluzywna nieruchomość w niezwyklej lokalizacji. Dużo naturalnej zieleni, doskonale skomunikowane, pełne uroków miejskiego życia. Położenie to jedna z głównych zalet tej nieruchomości, podczas gdy drugą jest układ i praktyczność mieszkania.

Cena włącznie z wyposażeniem.

Apartament składa się z

- * Salonu z aneksem kuchennym, gdzie znajdują się duże okna, rozjaśniające pomieszczenia
- * Rozkładowej łazienka zapewniająca komfort domowego SPA
- * Dwóch komfortowych sypialni z oknem
- * Dużego balkon z zielenią

Powierzchnie balkonów zostały zaaranżowane w taki sposób, aby stały się integralną częścią spotkań wśród przyjaciół i rodziny. Wysoki standard przygotowania balkonów umożliwi korzystanie z nich zarówno podczas chłodnych poranków (dostępna deska kompozytowa) jak i późnych wieczorów (każdy balkon wyposażony jest w gniazdo elektryczne i kinkiety).

Dodatkowo budynek wyposażony jest w cichobieżną, nowoczesną windę, a mieszkanie zostało przygotowane do montażu klimatyzacji i sterowania nią za pomocą smartfona.

Niska i kameralna zabudowa zapewnia prywatność i spokój. Apartamenty są przestronne i słoneczne, dzięki dużym oknom oraz posiadają przestronny taras lub balkon.

Bezpieczne, objęte monitoringiem i otoczone płotem osiedle z systemem nadzoru.

Bliskość obszarów zielonych i rozbudowana sieć tras dla rowerów zapewniają doskonałe warunki do aktywnego wypoczynku. Bezpośrednio z osiedla można wyruszyć na spacer lub przejażdżki wzdłuż jeziora lub skorzystać z mariny.. Lokalizacja sprzyja także innym sportom wodnym oraz aktywnościom.

To idealne miejsce dla osób ceniących wygodę i komfort!

0% prowizji!

Serdecznie zapraszam na prezentację.



szczególne oferty

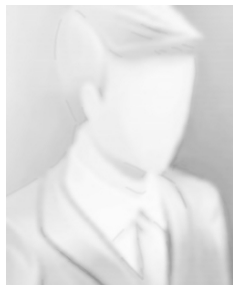
Symbol	MS-315131-279938	Cena	1 299 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	25.03.2024
Stara cena	1 179 000, 00 PLN	Cena za m2	21 697, 01 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	59, 87 m²
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-800
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT, ŻELBET	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	26.00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 09
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 67 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Wideofon	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	STYROPIAN, KLINKIER	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	30, 82 m²
Nr Licencji	17866	Żaluzje	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

