

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **880 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **88,00** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Na sprzedaż: przestronne mieszkanie o powierzchni 88 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na prestiżowej dzielnicy Pogodno!

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia w sercu miasta.

Mieszkanie składa się:

- otwarty salon
- kuchnia
- 2 sypialnie
- łazienka z wanną

Kuchnia na wymiar – perfekcja dopasowana do potrzeb, które łączą funkcjonalność, estetykę i najwyższą jakość.

Obecnie trwają prace nad zabudową szaf na wymiar.

Dodatkowo w korytarzu znajdują się wysuwane schody na strych, który pełni funkcję na przechowywanie rzeczy.

Mieszkanie posiada mnóstwo przestrzeni do aranżacji według własnych potrzeb i upodobań.

Po przeprowadzonym remoncie użyto wysokiej jakości materiałów wykończeniowych, co nadaje wnętrzem elegancji i stylu.

Jednym z atutów tego mieszkania jest balkon, który stanowi doskonałe miejsce do wypoczynku i relaksu na świeżym powietrzu.

Mieszkanie posiada 2 piwnice.

Dodatkowo: możliwość zakupu garażu w hali garażowej pod budynkiem – 50 000 zł.

Wydanie mieszkania: do 3 miesięcy po podpisaniu ostatecznej umowy notarialnej.

Ta oferta to doskonała propozycja dla osób ceniących sobie wysoki standard oraz wygodę mieszkania w dogodnej lokalizacji.

Zapraszam na prezentację

Opiekun oferty :

Agnieszka Ciebiera

571 996 293



**szczególne oferty**

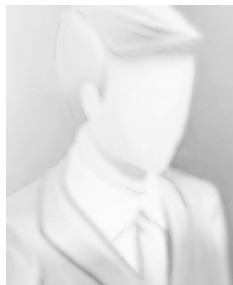
|                                 |                                  |                         |                              |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Symbol                          | <b>MS-857015-277749</b>          | Cena                    | <b>880 000, 00 PLN</b>       |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>        | Powiat                  | <b>Szczecin</b>              |
| Za co opłaty dodatkowe          | <b>GAZ, PRĄD</b>                 | Gmina                   | <b>Szczecin</b>              |
| Rozkład mieszkania              | <b>DWUSTRONNE</b>                | Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>          |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>                | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>              |
| Status                          | <b>NIEAKTUALNA</b>               | Stara cena              | <b>870 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2                      | <b>10 000, 00 PLN</b>            | Kraj                    | <b>POLSKA</b>                |
| Położenie                       | <b>MIASTO</b>                    | Budynki w sąsiedztwie   | <b>GĘSTA ZABUDOWA</b>        |
| Powierzchnia całkowita          | <b>88, 00 m²</b>                 | Miejscowość             | <b>Szczecin</b>              |
| Kod pocztowy                    | <b>70-180</b>                    | Prawobrzeże /lewobrzeże | <b>LEWOBRZEŻE</b>            |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Pogodno</b>                   | Region                  |                              |
| Rodzaj mieszkania               | <b>3-POKOJOWE</b>                | Rodzaj budynku          | <b>BLOK</b>                  |
| Rok budowy                      | <b>1998</b>                      | Standard                | <b>PO REMONCIE</b>           |
| Konstrukcja budynku             | <b>TRADYCYJNA</b>                | Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                 |
| Technika budowy                 | <b>TRADYCYJNA</b>                | Typ kuchni              | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>    |
| Wyposażenie kuchni              | <b>BRAK</b>                      | Liczba łazienek         | <b>1</b>                     |
| Stan łazienki                   | <b>BARDZO DOBRY</b>              | Liczba pokoi            | <b>3</b>                     |
| Liczba sypialni                 | <b>2</b>                         | Piętro                  | <b>3</b>                     |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                         | Ilość poziomów          | <b>1</b>                     |
| Umeblowanie                     | <b>BRAK</b>                      | Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>          |
| Ogrzewanie                      | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>    | Stan instalacji         | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>  |
| Forma własności                 | <b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE</b> | Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                   |
| Napięcie 400V (siła)            | <b>TAK</b>                       | Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                   |
| Podłączony wodociąg             | <b>TAK</b>                       | Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                   |
| Rodzaj kanalizacji              | <b>MIEJSKA</b>                   | Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>          |
| Uciążliwość okolicy             | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>        | Klimatyzacja            | <b>TAK</b>                   |
| Domofon                         | <b>TAK</b>                       | Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE, DREWNIANE</b> |
| Pokrycie dachu                  | <b>BLACHODACHÓWKA</b>            | Kształt dachu           | <b>SKOŚNY</b>                |



|                        |                    |                      |                |
|------------------------|--------------------|----------------------|----------------|
| Rodzaj podłogi         | <b>PANELE</b>      | Elewacja             | <b>BARANEK</b> |
| Czy jest KW            | <b>NIE</b>         | Licznik prądu        | <b>TAK</b>     |
| Wodomierz              | <b>TAK</b>         | Opomiarowanie ciepła | <b>TAK</b>     |
| Balkon                 | <b>TAK</b>         | Ilość balkonów       | <b>1</b>       |
| Strych                 | <b>TAK</b>         | Nr Licencji          | <b>17866</b>   |
| Czynsz administracyjny | <b>745, 00 PLN</b> |                      |                |



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)**

**[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)**

