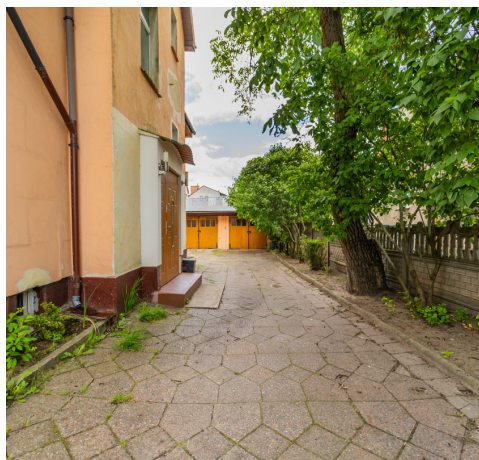


Dom na sprzedaż - Szczecin, SZCZECIN ZDROJE

cena **1 999 000 zł**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **236,00 m²**, pow. działki: **730,00 m²**,



www.szczecin-nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

Opis sprzedaży dwóch domów na sprzedaż w Zdrojach:

Informacje ogólne:

Powierzchnia działki: 730 m² Powierzchnia całkowita obu domów: 236 m² Liczba domów: 2 Garaże: 3 (łącznie powierzchnia ok. 90 m²) Media: woda zimna, woda ciepła (podgrzewana gazowo), prąd, internet, gaz ziemny Świadectwo energetyczne: SCHE/3743/415/2023 Pierwszy dom:

Powierzchnia: 136 m² Parter: salon (24 m²), jadalnia (19 m²), gabinet (15 m²), kuchnia (11 m²), łazienka (3,5 m²) Piętro: 3 pokoje (18 m², 14 m², 5 m²), łazienka (8 m²), pralnia (3 m²), taras Strych: nieużytkowy Piwnica: jasna, ogrzewana, pod całością domu Drugi dom:

Powierzchnia: 100 m² (wybudowany w latach 1960) Parter: salon (20 m²), kuchnia (8 m²), łazienka (7 m²), łazienka (4 m²) Piętro: 2 pokoje (23 m², 17 m²), taras Piwnica: jasna, ogrzewana, pod całością domu, z osobnym wejściem Wyposażenie: wliczone w cenę Dodatkowe informacje:

Ogród z warzywniakiem i miejscem do piknikowania Idealne dla rodziny wielopokoleniowej, działalności lub wynajmu Media: woda zimna, woda ciepła (podgrzewana gazowo), prąd, internet, gaz ziemny Lokalizacja: centrum Zdrojów, dobre skomunikowanie (tramwaje, autobusy, SKM, wyjazd na S3) Całość na jednej księdze wieczystej z jednym właścicielem Możliwość rozdzielenia na dwie księgi wieczyste Oddzielne liczniki prądu i gazu dla obu domów Podliczniki wody Domy przeszły kapitalne remonty wewnątrz, obejmujące wymianę instalacji gazowej, wodnej, elektrycznej, i grzewczej.

Posiadają świadectwo energetyczne spełniające wymagania dla nowych domów.

Lokalizacja w centrum Zdrojów zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej oraz wygodne położenie. Całość nieruchomości stanowi atrakcyjną ofertę dla różnych rodzajów nabywców, uwzględniając potrzeby rodzin wielopokoleniowych, działalności gospodarczej lub inwestycji wynajmu.

Zapraszam do kontaktu.

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

Region		Symbol	DS-855810-277008
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.12.2023	Cena	1 999 000, 00 PLN
Stara cena	2 090 000, 00 PLN	Cena za m2	8 470, 34 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-766
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SZCZECIN ZDROJE
Ulica	LESZCZYNOWA	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Okolica	ZDROJE	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	236, 00 m²	Powierzchnia działki	730, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1910	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	4	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, GRES	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	3
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

