

## Hotel - pensjonat na sprzedaż - Police

cena **2 500 000** zł

pow. całkowita: **700,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 605,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest hostel wybudowany w latach dziewięćdziesiątych, zlokalizowany w Policach. Jest to jednopiętrowy budynek usytuowany jest na działce o wielkości 1605m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 700m<sup>2</sup>, na co składa się:

- 25 pokoi o zróżnicowanych wielkościach
- 22 łazienki ( Aż 90% pokoi posiada prywatne łazienki)
- trzy współdzielone kuchnie
- pomieszczenia gospodarcze
- pralnia
- szerokie korytarze.

Do budynku przynależy plac przed obiektem, który służy jako parking.

Przed hostelem znajduje się także miejsce, w którym można rozpalić grilla i spędzić czas z bliskimi.

Hostel wybudowany został w świetnej lokalizacji, w pobliżu lasu, gdzie panuje cisza i spokój a zarazem dzieli go 5 minut od centrum Polic.

Co daje nam tak dobra lokalizacja?

- ciszę i spokój, przez co czujemy się komfortowo
- do centrum Polic dostaniemy się w niecałe 5 minut
- droga do Szczecina zajmie nam zaledwie 25 minut
- do Trzebieży dojedziemy w niecałe 20 minut
- droga do granicy z Niemcami zajmie niecałe 25 minut

Lokalizacja Hostelu pozwala okolicznym pracownikom na lokum w niedalekiej odległości od miejsca pracy.

Budynek został odświeżony.

Nieruchomość gotowa jest do nabycia przez nowego właściciela.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji nieruchomości.

Więcej informacji pod nr. 531 124 557



**szczegóły oferty**

Symbol	<b>HS-545107-276887</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>HOTEL - PENSJONAT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>2 500 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>3 571, 43 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>policki</b>
Gmina	<b>Police</b>	Miejscowość	<b>Police</b>
Kod pocztowy	<b>72-010</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Powierzchnia całkowita	<b>700, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 605, 00 m<sup>2</sup></b>
Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>700, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj obiektu	<b>TURYSTYCZNO - HOTELOWY</b>
Rodzaj budynku	<b>HOTEL</b>	Rok budowy	<b>1990</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>INNY</b>
Liczba łazienek	<b>23</b>	Stan łazienki	<b>DOBRY</b>
Droga dojazdowa	<b>UTWARDZONA</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Ilość poziomów	<b>2</b>
Liczba pomieszczeń	<b>35</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Dostępne sieci	<b>prąd, gaz, kanalizacja, woda</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Pralka	<b>TAK</b>
Kuchnia gazowa	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Recepcja	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>
Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>	Rodzaj podłogi	<b>NIEPYLNA</b>
Elewacja	<b>INNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>

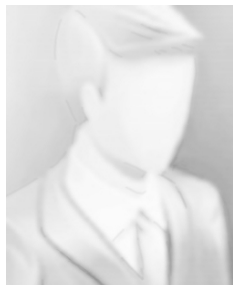


Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>17866</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Dotychczasowe użytkowanie	<b>INNE</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, PRYSZNIC</b>	Kuchenka mikrofalowa	<b>TAK</b>



**kontakt do agenta**

---



---

więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

