

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Cztery Pory Roku

cena **865 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **80,16** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży przestronnego, 4-pokojowego mieszkania o powierzchni 80,16 m², usytuowanego na wysokim parterze eleganckiego, czteropiętrowego apartamentowca z 2020 roku, z windą. Nieruchomość znajduje się na prestiżowym osiedlu Cztery Pory Roku przy ulicy Koszalińskiej w Kołobrzegu. Komfort i Nowoczesność Mieszkanie jest jasne i przestronne, z doskonałym układem pomieszczeń, co zapewnia komfort życia. Na powierzchnię mieszkania składają się:

Salon z aneksem kuchennym (24,31 m²) – idealne miejsce na codzienne spotkania z rodziną. Sypialnia główna (16,34 m²) – zapewniająca prywatność i spokój. Druga sypialnia (8,86 m²) – doskonała jako pokój dla dziecka lub gabinet. Pokój gościnny (10,76 m²) – z wyjściem na taras. Toaleta (2,90 m²) i łazienka (5,51 m²) – nowocześnie urządzone, z wysokiej jakości armaturą. Korytarz (10,83 m²) – przestronny i funkcjonalny. Taras (4,13 m²) – dostępny z salonu i dwóch pokoi, idealny na poranną kawę czy wieczorny relaks. Dodatkowe Udogodnienia Do mieszkania przynależy piwnica oraz ogólnodostępna rowerownia, co z pewnością docenią osoby aktywne. Na terenie osiedla znajduje się również plac zabaw dla dzieci, boisko oraz liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Lokalizacja Osiedle jest zamknięte i monitorowane, z bramą wjazdową na pilota oraz furtką na kod, co zapewnia mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa. W bliskiej odległości znajdują się ścieżki rowerowe i spacerowe, a także plaża oddalona zaledwie o 1500 metrów i centrum miasta w odległości 1800 metrów. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe oraz liczne sklepy, takie jak Leclerc, Biedronka, apteka, Pepco, sklep RTV i McDonald`s.

Spokój i Wygoda Okolica jest cicha i spokojna, co czyni tę nieruchomość idealnym miejscem do życia zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób szukających spokoju i komfortu w bliskim sąsiedztwie natury i miejskich udogodnień.

Nie przegap okazji! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie i przekonać się osobiście, jak wyjątkowa jest ta oferta.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczególne oferty

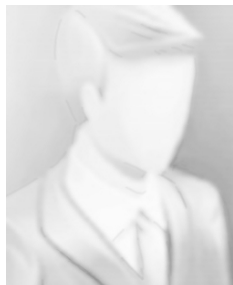
Symbol	MS-527406-277786	Cena	865 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, INTERNET, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Gmina	Kołobrzeg
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	10 790, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	80, 16 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Cztery Pory Roku	Ulica	Koszalińska
Powierzchnia użytkowa	80, 16 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK

www.szczecin-nieruchomosci.eu


Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze pow 1000m, nad morzem, duże mieszkanie, dla rodziny	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

