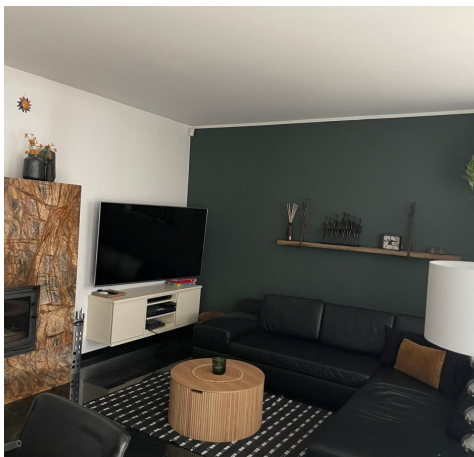
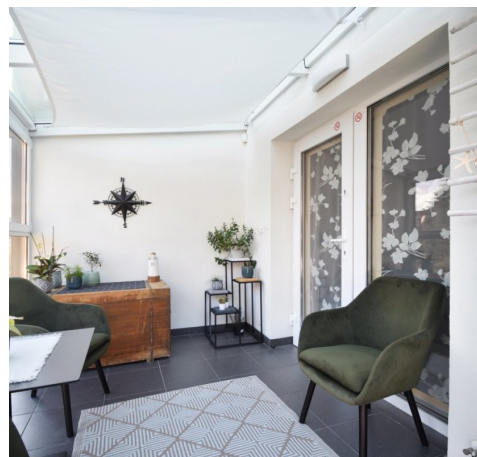


Hotel - pensjonat na sprzedaż - Kołobrzeg, zachodnia

cena **4 500 000 zł**

pow. całkowita: **500,00 m²**, pow. działki: **530,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży całorocznego obiektu typu pensjonat położonego w zachodniej części uzdrowiska Kołobrzeg, na skraju nadmorskiego parku, w samym sercu cichej i spokojnej dzielnicy pensjonatów, hoteli i domów jednorodzinnych oferujących prywatne kwatery. Od szerokiej piaszczystej plaży oddziela go tylko park nadmorski (ok. 250 m).

Położenie to główny atut tej nieruchomości będące kompromisem łączącym bliskość morza, parku i miasta z jego atrakcjami na każdą pogodę.

Obiekt posiada 500 m² powierzchni użytkowej na którą składa się mieszkanie 70 m² oraz 15 apartamentów na wynajem. Wszystkie po remoncie w bardzo dobrym stanie.

Wszystkie pokoje są wyposażone w łazienki z prysznicem, LCD TV, bezpłatny Internet Wi-Fi, radio, czajnik bezprzewodowy, naczynia stołowe oraz lodówki. Dodatkowo część pokoi – typu studio posiada aneksy kuchenne.

Obiekt sprzedawany jest z pełnym nowoczesnym wyposażeniem.

Dodatkowo ogród zimowy, taras widokowy, garaż w budynku, parking na terenie posesji oraz przy ulicy.

Posiada instalację fotowoltaiczną, która znacznie obniża koszty funkcjonowania,

Dom gościnny funkcjonuje całorocznie i ma spore grono stałych gości.

Zapraszam do kontaktu Łukasz Lach 513 410 309



szczegóły oferty

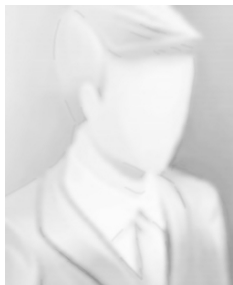
Symbol	HS-482508-279556	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	08.01.2025	Cena	4 500 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	zachodnia	Region	
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	500, 00 m²	Powierzchnia działki	530, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	16
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	16	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość kondygnacji	3
Liczba pomieszczeń	16	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	TAK



Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	STYROPIAN, BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Witryna	NIE
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Loggia	TAK
Najbliższy park	20	Najbliższe morze	250
Komunikacja miejska	300	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze do 500m	Stan budynku	DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, INTERNET, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższa plaża	250
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

