

Działka na sprzedaż - Dziwnów, Centrum

cena **7 500 000** zł

pow. działki: **8 039,00** m²,



opis nieruchomości

W ofercie osiem działek w centrum Dziwnowa przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie. Świetna lokalizacja.

Powierzchnia: razem z drogą wewnętrzną to 8038 m² w użytkowaniu wieczystym.

Kształt działek: prostokąt,

Wygląd działek: krzewy, drzewa,

Ogrodzona: tak,

Rodzaj ogrodzenia: siatka,

Działka zadrzewiona: tak,

Na terenie nie obowiązuje mpzp, ale położenie nieruchomości i bezpośrednie sąsiedztwo gwarantuje udaną inwestycję.

W 2021 roku uzyskano decyzję o warunkach zabudowy, a następnie pozwolenie na budowę z przeznaczeniem pod budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych ew. z usługami wbudowanymi (basen, strefa SPA, fitness itp.), z garażami podziemnymi i towarzyszącą infrastrukturą.

Obecnie znajdują się tam dwa nieużywane budynki pensjonatowe - do rozbiórki.

Odległość do najbliższych zabudowań: 30 m,

Sąsiedztwo: nowy kompleks apartamentowców. Następny w trakcie realizacji.

Droga dojazdowa: publiczna,

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa,

Dostęp do drogi publicznej: tak,

Do zatoki Wrzosowskiej zaledwie 150 m, a do morza ok. 400 m.

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja,

Prąd: 10 m,

Woda: 10 m,

Kanalizacja: 10 m,

Podana cena netto - należy doliczyć podatek VAT 23%.

Zapraszam do kontaktu - tel. do doradcy: 608015252.

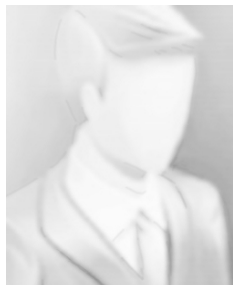


szczegóły oferty

Symbol	DS-663209-272874	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	02.10.2024	Cena	7 500 000, 00 PLN
Stara cena	7 400 000, 00 PLN	Cena za m2	932, 95 PLN
Cena negocjowana	NIE	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Dziwnów
Miejscowość	Dziwnów	Kod pocztowy	72-420
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia działki	8 039, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	63, 00	Długość działki (mb.)	128, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA, INWESTYCYJNA
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	TAK
Najbliższe morze	450	Najbliższa rzeka	150m
Najbliższe jezioro	150m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka pod budowę obiektu komercyjnego, morze do 500m, działka z decyzją o wz	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

