

Obiekt na wynajem - Szczecin, Bukowe - Klęskowo

cena **2 000** zł

pow. całkowita: **350,00** m², pow. działki: **1 040,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do wynajęcia unikalnej inwestycji – stodoły o powierzchni 350m² w urokliwej dzielnicy Bukowe-Klęskowo w Szczecinie. Nieruchomość wymaga remontu, ale oferuje nieograniczone możliwości inwestycyjne na bardzo długi okres, od 10 do nawet 40 lat, lub dłużej. Wszystkie niezbędne media, takie jak woda, prąd, kanalizacja i gaz, są już dostępne.

Stodoła składa się z parteru i użytkowego poddasza, z dwoma osobnymi wejściami, co umożliwia różnorodne przeznaczenie przestrzeni. Istnieje opcja przekształcenia jej na 8 mieszkań o układzie 2 pokoi każde lub 8 garaży/magazynów i 4 mieszkania dwupokojowe na piętrze. Decyzja pozwolenia na przebudowę na budynek mieszkalno-usługowy dodatkowo zwiększa potencjał nieruchomości.

Na tej działce można także postawić dwie hale o powierzchni do 150m² każda, zgodnie z przepisami LEX ZBOŻE. Dodatkowym atutem jest dostęp do strumienia "Rudzianka" obok działki, co dodaje uroku temu miejscu.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą oraz na prezentację, aby odkryć pełen potencjał tej fascynującej nieruchomości.

tel.531-124-557



szczegóły oferty

Symbol	OW-138506-276884	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.11.2023
Cena	2 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	5, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-781	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Bukowe - Kłeskowo	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	350, 00 m²
Powierzchnia działki	1 040, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	350, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1950
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Ilość poziomów	2	Liczba pomieszczeń	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Dostępne sieci	woda, kanalizacja, prąd, gaz
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Ogródek	TAK	Nr Licencji	17866
Stan budynku	DO REMONTU	Dotychczasowe użytkowanie	INNE

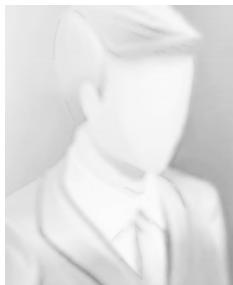


Warunki gruntowe

DOBRE



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

