

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **430 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **33,03** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do odkrycia tej urokliwej dwupokojowej kawalerki położonej w samym sercu szczecińskiego śródmieścia! Zaledwie 3 minuty spacerem dzielą Cię od pulsującego życia centrum miasta, a jednocześnie z okien i balkonu możesz podziwiać malownicze widoki na okoliczne zabudowania oraz trasę zamkową. Mieszkanie o powierzchni 33,03m² składa się z funkcjonalnie zaaranżowanego korytarza, łazienki, mniejszego pokoju, przestronnego salonu oraz oddzielnej kuchni. Dodatkowym atutem jest balkon, z którego rozciąga się piękny widok, a także taras, który można zagospodarować według własnych preferencji. Usytuowane na 8. piętrze wieżowca, mieszkanie zapewnia nie tylko prywatność, ale także wyjątkową ekspozycję na słońce, czyniąc je bardzo ciepłym i przytulnym miejscem do zamieszkania. Mimo, że mieszkanie wymaga odświeżenia, jego potencjał i wyjątkowa lokalizacja sprawiają, że warto się nim zainteresować. Czynsz wynosi około 350 zł, a dodatkowo opłaty za prąd i gaz są naliczane według zużycia. Do mieszkania przynależy również piwnica, a przy budynku znajduje się parking ogólnodostępny oraz miejsce parkingowe bez dodatkowych opłat. W budynku dostępna jest winda, co zwiększa komfort codziennego użytkowania. Zachęcamy do umówienia się na prezentację, aby osobiście przekonać się o urokach tej nieruchomości!

Dominika Kościerska
tel. 531-124-557



szczegóły oferty

Symbol	MS-785409-277694	Cena	430 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, TV, PRĄD	Gmina	Szczecin
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	440 000, 00 PLN
Cena za m2	13 018, 47 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	33, 03 m²	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-201	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Kardynała Stefana Wyszyńskiego	Powierzchnia użytkowa	33, 03 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	8
Ilość pięter [wliczając parter]	8	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Telewizja kablowa	TAK	Pralka	TAK



Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Typ parkingu	NA ULICY, NIEUTWARDZONY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866
Czynsz administracyjny	350, 00 PLN		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

