

Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **739 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **69,95** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny apartament nad morzem – 70 m² z balkonem i miejscem garażowym Oferuję na sprzedaż przestronny apartament o powierzchni 70 m² w stanie deweloperskim, zlokalizowany zaledwie 50 metrów od morza.

✓ Układ mieszkania: salon z aneksem kuchennym

2 sypialnie

ustawna, duża łazienka

balkon wychodzący na cichą uliczkę z bocznym widokiem na morze

✓ Atuty nieruchomości: miejsce parkingowe w hali garażowej (w cenie apartamentu)

balkon z widokiem na morze

nowy, niski apartamentowiec wybudowany przez doświadczonego dewelopera

najwyższa jakość materiałów budowlanych i instalacyjnych

idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem

✓ Informacje dodatkowe: powierzchnia: 70 m²

czynsz do Wspólnoty: 615 zł

cena: 739 000(kwota brutto z 23% VAT, razem z miejscem postojowym w hali garażowej)

Kontakt: Bogna Węcłewska

tel.: +48 506 218 312

Jeżeli szukasz apartamentu w nadmorskiej miejscowości, wykonanego w najwyższym standardzie, z funkcjonalnym układem i możliwością wynajmu lub komfortowego wypoczynku – zapraszam serdecznie na prezentację!



szczegóły oferty

Najbliższa plaża	50	Cena	739 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	kołobrzesci	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD
Gmina	Ustronie Morskie	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.03.2025
Stara cena	835 000, 00 PLN	Cena za m2	10 564, 69 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	69, 95 m ²
Miejscowość	Ustronie Morskie	Kod pocztowy	78-111
Powierzchnia użytkowa	69, 95 m ²	Region	
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	1
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1
Basen	TAK	Garderoba	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	TAK	Najbliższe morze	50
Najbliższy sklep	100	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze do 500m	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	615, 00 PLN		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin



☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

