

Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **1 287 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **69,72 m²**,



opis nieruchomości

Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży pięknego mieszkania usytuowanego w centrum Ustronia Morskiego 50 m od plaży

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w budynku z windą, ma własny, przestronny balkon, z którego rozciąga się boczny widok na morze.

Jest w pełni wyposażone - do zamieszkania od zaraz. Przy wejściu do budynku znajduje się zewnętrzne miejsce parkingowe przypisane do lokalu a w piwnicy budynku komórka lokatorska.

Mieszkanie jest do zamieszkania całorocznego bądź może być wynajmowane gościom w sezonie wakacyjnym (zwrot podatku VAT)

Na terenie Ustronia Morskiego działa kilka firm odpowiedzialnych za usługi związane ze sprzątniem i wydawaniem kluczy dla gości, co bardzo ułatwia wynajem.

Mieszkanie, ze względu na lokalizację, niski koszt utrzymania i świetną okoliczną infrastrukturę stanowi świetną inwestycję i lokatę kapitału jak również jest wspaniałym miejscem do zamieszkania i spędzania wakacji.

Mieszkanie ma status mieszkania użytkowego - lokal niemieszkalny.

Czynsz do Wspólnoty: 691 zł

Podana cena jest ceną brutto (wraz z 23% VAT)

Serdecznie zapraszam na prezentację BOGNA WĘCLEWSKA +48 506 218 312



szczegóły oferty

Najbliższa plaża	50	Cena	1 287 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	kołobrzescki	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Gmina	Ustronie Morskie	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Sieć LAN	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Najbliższy bankomat	100
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.03.2025	Cena za m2	18 459, 55 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	69, 72 m²	Miejscowość	Ustronie Morskie
Kod pocztowy	78-111	Powierzchnia użytkowa	69, 72 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Region		Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY



Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	TAK	Najbliższy sklep	200
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	morze do 500m
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	691, 00 PLN		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin



☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

