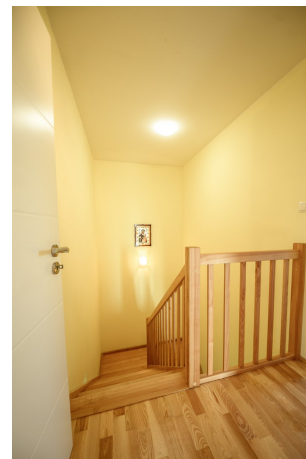


## Dom na sprzedaż - Mielenko

cena **1 249 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **129,50 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **700,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Na sprzedaż energooszczędny dom mieszkalny 129,5 m<sup>2</sup> w nadmorskiej miejscowości Mielenko – komfort, przestrzeń i bliskość morza.

Jeśli marzysz o własnym domu blisko plaży, ta nieruchomość jest właśnie dla Ciebie! Oferujemy nowoczesny, energooszczędny dom wybudowany w 2018 roku, położony w malowniczym Mielenku, zaledwie 1 km od piaszczystej plaży. To idealne miejsce zarówno do stałego zamieszkania, jak i na wakacyjny wypoczynek. Dom o powierzchni 129,5 m<sup>2</sup> został zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Znajduje się na zagospodarowanej działce o powierzchni 700 m<sup>2</sup>, która zapewnia przestrzeń i prywatność.

Dom został wybudowany w technologii zapewniającej bardzo dobrą izolację termiczną oraz trwałość konstrukcji. Fundament stanowi płyta z warstwą 30 cm keramzytu, na której wykonano izolację z płyt XPS pod ogrzewanie podłogowe.

Ściany zewnętrzne wykonano z bloczków keramzytowych o grubości 24 cm, dodatkowo ocieplonych 20-centymetrową warstwą wełny mineralnej kamiennej firmy Rockwool, co zapewnia bardzo dobre parametry termoizolacyjne budynku.

Dach pokryto wysokiej jakości dachówką glazurowaną firmy Roeben, a jego izolację stanowi łącznie 30 cm wełny kamiennej firmy Rockwool.

Rozkład pomieszczeń stworzony dla komfortu i wygody: Parter:

Przestronny wiatrołap, który wita domowników i gości. Jasna kuchnia z osobnym pomieszczeniem gospodarczym pełniącym funkcję spiżarni. Salon z kominkiem, który nadaje wnętrzu ciepły i przytulny klimat, idealny na rodzinne wieczory. Bezpośrednie wyjście na taras zachęca do relaksu na świeżym powietrzu.

Pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym. Nowoczesna łazienka z kabiną prysznicową. Dodatkowy pokój, który może pełnić funkcję gabinetu lub sypialni dla gości. Schowek pod schodami – praktyczna przestrzeń do przechowywania. Piętro:

Trzy przestronne pokoje, z czego dwa mają wyjście na balkon z widokiem na ogród. Komfortowa łazienka z wanną – idealna na relaks po długim dniu. Dom wyposażony jest w nowoczesne rozwiązania:

Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze. Piec gazowy De Dietrich 21 kW lub kominek w salonie jako alternatywa do ogrzewania, Okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi – bezpieczeństwo i energooszczędność. Zagospodarowana działka – Twoja prywatna oaza. Działka o powierzchni 700 m<sup>2</sup> została przemyślnie zaaranżowana, oferując mnóstwo przestrzeni do wypoczynku i rekreacji.

Z tyłu domu znajduje się pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10 m<sup>2</sup>, idealne na sprzęt ogrodowy lub rowery. Wzdłuż ogrodzenia zasadzono rośliny, które w przyszłości utworzą piękny żywopłot, zapewniając większą prywatność. Na podjeździe mieszczą się dwa miejsca parkingowe, a dodatkowe miejsca są dostępne przed ogrodzeniem. Dlaczego ten dom? Bliskość morza – zaledwie 15 minut spacerem do pięknej, szerokiej plaży. Energooszczędność – nowoczesne technologie zapewniają niskie koszty utrzymania. Gotowy do zamieszkania – możliwość sprzedaży z pełnym wyposażeniem, co pozwala Ci wprowadzić się od razu. Idealny dla rodzin – przemyślany układ pomieszczeń gwarantuje wygodę, a przestronny ogród stwarza idealne warunki do zabawy dla dzieci. Mielenko – cisza, spokój i nadmorski klimat.

Mielenko to spokojna miejscowość z kameralnym klimatem, oddalona od zgiełku kurortów, a jednocześnie z łatwym dostępem do pobliskich atrakcji turystycznych.

Nie przegap okazji!

Dom, który łączy w sobie komfort, energooszczędność i świetną lokalizację, czeka właśnie na Ciebie.



Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości!



**szczegóły oferty**

Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, TV, INTERNET, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, GAZ, WODA</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO, PRYSZNIC</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>08.02.2025</b>
Cena	<b>1 249 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>1-299-000,-00-PLN</b>
Cena za m2	<b>9 644, 79 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>koszaliński</b>
Gmina	<b>Mielno</b>	Miejscowość	<b>Mielenko</b>
Kod pocztowy	<b>76-032</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>129, 50 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>700, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>NASADZENIA, KRZEWY, ZABUDOWA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>2018</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>KERAMZYT</b>	Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Droga dojazdowa	<b>GRUNTOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>POLNA</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Liczba sypialni	<b>4</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>



Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Dostępne sieci	<b>prąd, gaz</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Piecyk gazowy	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>	Alarm	<b>TAK</b>
Ochrona	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Rolety antywłamaniowe	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE, DREWNIANE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Rodzaj podłogi	<b>PARKIET, KAFLE</b>
Elewacja	<b>BARANEK</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA, MIESZANE, METALOWE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Garaż	<b>NIE</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>
Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>	Kominek	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Cechy dodatkowe	<b>dom wolnostojący</b>
Rolety	<b>TAK</b>	Osobne WC	<b>NIE</b>



**kontakt do agenta**



**Dominika Kościerska**

Doradca ds. nieruchomości



☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

