

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Podczele

cena **429 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **32,70** m²,



opis nieruchomości

KAWALERKA BLISKO PLAŻY

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie zlokalizowane w bloku wielorodzinnym z 2000 roku w urokliwej dzielnicy Kołobrzegu - Podczelu. Nieruchomość idealnie nadaje się do wynajmu sezonowego i całorocznego jak i zamieszkania na stałe.

Lokal położony na pierwszym piętrze składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, korytarza, łazienki z WC. Dodatkowo do dyspozycji mamy duży balkon o powierzchni około 8 m².

Niewątpliwym atutem nieruchomości są niskie koszty utrzymania - czynsz to zaledwie 320 zł!

Ogrzewanie z kotłowni własnej dla budynku. Mieszkanie jednostronne, ciepłe, widne i nasłonecznione. Ekspozycja okien południowo-zachodnia. W kondygnacji podziemnej ogólnodostępna rowerownia. Osiedle zamknięte, wiele miejsc postojowych dla mieszkańców na terenie posesji (za szlabanami dwa parkingi). W otoczeniu liczne klomby, żywopłot, trawniki z nasadzeniami.

Podczele to kameralna dzielnica Kołobrzegu, do której dojechać można autobusem komunikacji miejskiej. Sąsiadujący z osiedlem Ekopark Wschodni (Obszar Natura 2000) jest użytkiem ekologicznym z nieckami torfowisk wodnych i stanowi enklawę wielu gatunków ptaków będących pod ochroną. Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura ścieżek rowerowych - w pasie nadmorskim tej części wybrzeża przebiega 30 km prowadzących między innymi w stronę centrum Kołobrzegu, Ustronia Morskiego czy malowniczych terenów położonych na południe od miasta. Do szerokich, piaszczystych plaż i morza mamy około 450 metrów.

Na terenie osiedla znajduje się szkoła podstawowa, kościół, przychodnia, sklepy, przystanki autobusowe, bankomat.

Do szerokich, piaszczystych plaż i morza około 450 metrów. Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana z drogą krajową nr 11 i ekspresową S6. Odległość od centrum miasta to zaledwie 5 km.

Serdecznie zapraszamy na prezentację
BOGNA WĘCLEWSKA +48 506 218 312



szczegóły oferty

Cena	429 000, 00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Najbliższy hotel	100
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	449 000, 00 PLN	Cena w EURO	105 100, 54 €
Cena za m2	13 119, 27 PLN	Cena za m2 w EURO	3 214, 08 €
Kraj	POLSKA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	32, 70 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Podczele	Powierzchnia użytkowa	32, 70 m²
Region		Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK



Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	MOZAIKA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Najbliższe morze	1000	Najbliższa linia brzegowa	1000
Nr Licencji	17866	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin



☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

