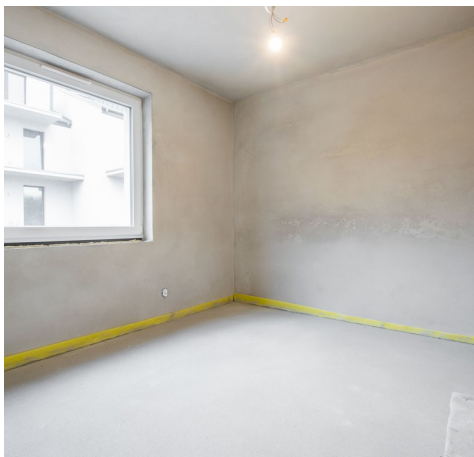
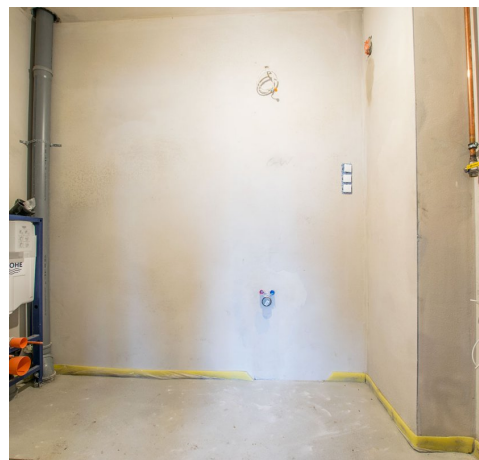


Mieszkanie na sprzedaż - Przylep

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **79,65** m²,



opis nieruchomości

Wyjątkowa okazja – komfortowy apartament z ogrodem na sprzedaż!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowoczesnego, bezczynszowego apartamentu o powierzchni 79,65 m², położonego w spokojnej i zielonej okolicy na pograniczu Mierzyna, Przylep, Gumieniec, zaledwie kilka minut od centrum Szczecina. Idealny dla osób ceniących wysoki standard życia, wygodę i bliskość natury.

Atuty nieruchomości: Przestronny układ pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym (35,60 m²) – idealny na rodzinne spotkania. Dwa ustawne pokoje (10,39 m² i 9,5 m²) – doskonałe na sypialnie, gabinet lub pokój dziecięcy. Łazienka (4,51 m²) – gotowa na aranżację w ulubionym stylu. Pomieszczenie gospodarcze z miejscem na pralkę i suszarkę oraz dodatkowymi schowkami. Wiatrołap i korytarz z wnękami pod zabudowę. Prywatny ogród: około 100 m² zieleni – miejsce na relaks, zabawę z dziećmi lub grilla z przyjaciółmi.

Miejsca postojowe: 2 miejsca postojowe, możliwość postawienia wiaty na samochody.

Standard i jakość wykończenia: Budynek z 2024 r. wykonany z najwyższej jakości materiałów. Ogrzewanie podłogowe gazowe sterowane w każdym pomieszczeniu (piec kondensacyjny z zasobnikiem). 3-szybowe okna Salamander z nawiewnikami, elewacja z tynku barwionego CAPAROLA, dach z blachy na rąbek. Tarasy z izolacją, barierki ze stali nierdzewnej. Płyta fundamentowa z doskonałą izolacją (25 cm XPS) i drenażem.

Lokalizacja marzeń: Spokojna okolica, druga linia zabudowy, piękny widok na zieleń z każdego okna.

Doskonała komunikacja – szybki dojazd do Centrum Szczecina oraz pobliskich miejscowości. Bliskość infrastruktury: nowa szkoła i przedszkole w Mierzynie (2 min samochodem), przychodnie NFZ, markety.

Nowo wybudowana droga ze ścieżką rowerową. Media i udogodnienia: Woda, prąd, gaz, kanalizacja grawitacyjna. Światłowód SHENTEL zapewniający szybki internet i TV. Teren ogrodzony – bezpieczeństwo i komfort mieszkańców. Kupujący zwolniony z podatku PCC!

To miejsce, w którym znajdziesz spokój, wygodę i najwyższy standard wykończenia. Umów się na prezentację i przekonaj się, że to nieruchomość, o jakiej marzysz!

Zapraszamy do kontaktu – ta oferta szybko znajdzie nowego właściciela!

Urbanowicz Rafał 512 372 941



szczegóły oferty

Cena	790 000, 00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Kołbaskowo
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	03.12.2024	Stara cena	819 000,00 PLN
Cena za m2	9 918, 39 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	79, 65 m²
Miejscowość	Przylep	Kod pocztowy	72-005
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia użytkowa	79, 65 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Region		Rodzaj mieszkania	TYPOWE, APARTAMENT, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	światłowod
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK



Internet	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Elewacja	STYROPIAN
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Loggia	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

