

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 499 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **180,00 m²**, pow. działki: **450,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom na bazie projektu B-52 to nowoczesna, komfortowa nieruchomość, idealna dla rodziny szukającej przestronnego i funkcjonalnego domu. Wybudowany w 2019 roku, oferuje wiele udogodnień oraz doskonałe rozwiązania technologiczne. Oto kluczowe cechy tej nieruchomości:

Parter: Salon dzienny z kuchnią: Przestronny i jasny, z dużymi panoramicznymi oknami, które zapewniają mnóstwo naturalnego światła. Wyjście na taras umożliwia bezpośredni dostęp do ogrodu. Łazienka: Wyposażona w kabinę prysznicową, urządzona nowocześnie. Pomieszczenie gospodarcze: Duża przestrzeń do przechowywania, idealna na sprzęty domowe. Garaż: Wygodny i połączony z domem, zapewniający komfort w codziennym użytkowaniu. Piętro: 4 sypialnie: Każda z nich jasna i przestronna, zaprojektowana z myślą o komforcie mieszkańców. Łazienka: Wyposażona w wolnostojącą wannę, co nadaje pomieszczeniu elegancji. Poddasze: 33-metrowy pokój: Wysoki szczyt dodaje przestrzeni, idealne miejsce na pokój rekreacyjny, biuro czy sypialnię gościnną. Wykończenie: Cały dom wykończono z użyciem materiałów wysokiej jakości. Jasna kolorystyka wnętrza tworzy przytulną i przyjazną atmosferę. Duże panoramiczne okna zapewniają widoki i dużo światła dziennego. Technologie i udogodnienia: Fotowoltaika: Instalacja objęta umową na korzystnych "starych zasadach", co redukuje rachunki za prąd do minimum. Ogrzewanie gazowe: Nowoczesny piec z zasobnikiem, zapewniający wydajne ogrzewanie. Monitoring i system alarmowy: Zapewniają bezpieczeństwo mieszkańcom. Automatyka ogrodowa: Wbudowana instalacja automatycznego koszenia i ogrodzenie z bramą na pilota. Działka i ogród: Powierzchnia działki to 450 m², co daje wystarczająco miejsca na relaks i zabawy. Taras z pergolą: Idealne miejsce na letni wypoczynek. Budka ogrodowa: Doskonała na przechowywanie narzędzi i sprzętu. Ten dom to świetne połączenie nowoczesności, funkcjonalności i komfortu, idealne miejsce do zamieszkania dla rodziny ceniącej przestrzeń, spokój i nowoczesne rozwiązania.

Opiekun oferty:

Marta Kulik

537 855 240



szczegóły oferty

Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	29.11.2024
Cena	1 499 000, 00 PLN	Stara cena	1 550 000, 00 PLN
Cena za m2	8 327, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Dobra (Szczecińska)	Miejscowość	Mierzyn
Kod pocztowy	72-006	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	450, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	148, 54 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO

www.szczecin-nieruchomosci.eu


Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Żaluzje	TAK	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



kontakt do agenta



Marta Kulik

Doradca ds. nieruchomości

📞 537 855 240

✉ mk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

