

Lokal na sprzedaż - Police

cena **560 000** zł

pow. całkowita: **70,00** m², pow. działki: **287,00** m²,



opis nieruchomości

Lokal usługowy na sprzedaż w centrum Polic

Na sprzedaż lokal o powierzchni 70 m², położony w samym sercu Polic. Nieruchomość składa się z 5 pomieszczeń, w tym toalety, i była dotychczas wykorzystywana jako salon fryzjersko-kosmetyczny. Dzięki swojej lokalizacji i funkcjonalności świetnie nadaje się na działalność usługową, handlową lub biurową. Szczegóły nieruchomości:

Powierzchnia lokalu: 70 m² Pomieszczenia: 5, w tym jedno sanitarne Stan: lokal świeżo zwrócony przez najemcę, gotowy do adaptacji Ogrzewanie: brak; wcześniej zastosowano klimatyzację w głównym pomieszczeniu oraz grzejniki elektryczne w pozostałych Powierzchnia działki: 287 m² (teren przynależący do lokalu, obecnie nieogrodzony, z możliwością ogrodzenia) Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w bardzo korzystnym miejscu - w otoczeniu zabudowań mieszkalnych i handlowych. To zapewnia świetny dostęp do klientów i możliwość prowadzenia różnorodnych działalności.

Przystanek autobusowy: zaledwie 100 m od lokalu Parking: ogólnodostępne miejsca postojowe w bezpośrednim sąsiedztwie Dlaczego warto?

Lokal bezczynszowy - ponosisz jedynie koszty prądu, wody i opłat gminnych Doskonałe miejsce na rozwój biznesu w samym centrum Polic Funkcjonalny układ pomieszczeń i możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb Zapraszam do kontaktu w celu obejrzenia lokalu i omówienia szczegółów:

Dominika Kościerska

Tel: 531-124-557

Nie czekaj - to świetna okazja na inwestycję w centrum miasta!



szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	560 000, 00 PLN	Stara cena	620 000, 00 PLN
Cena za m2	8 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Police	Miejscowość	Police
Kod pocztowy	72-010	Ulica	wyszyńskiego
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Powierzchnia działki	287, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pomieszczeń	5
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Dostępne sieci	prąd, woda	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Alarm	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Ogródek	TAK



Nr Licencji	17866	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	LUSTRO, WC, SZAFKA, UMYWALKA	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości



☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

