

Dom na sprzedaż - Szczecin, Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce

cena **1 599 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **270,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **759,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Komfortowy i Elegancki Dom Wolnostojący w Prestiżowej Lokalizacji – Płonia Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu wolnostojącego, zlokalizowanego w bardzo atrakcyjnej i prestiżowej części dzielnicy Płonia. To idealne miejsce dla osób ceniących komfort, wysoką jakość wykończenia oraz spokojną okolicę pełną zieleni.

Budynek Nieruchomość znajduje się na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 759 m<sup>2</sup>, otoczonej zielenią. Dom został wybudowany w 1997 roku z solidnej cegły i dodatkowo ocieplony styropianem, co zapewnia doskonałą izolację termiczną. Dach pokryty jest klasyczną, trwałą dachówką ceramiczną, która dodaje budynkowi uroku.

Dom wyróżnia się zastosowaniem materiałów najwyższej jakości:

Drewniane, dwuszybowe okna z roletami zewnętrznymi, które zapewniają komfort ciepły oraz ochronę przed słońcem, Drzwi antywłamaniowe, które zwiększają bezpieczeństwo mieszkańców, System centralnego odkurzania, który ułatwia sprzątanie, Nowoczesna instalacja alarmowa, Efektywne ogrzewanie dzięki piecowi gazowemu i dodatkowemu piecowi na drewno oraz kominkowi z rozprowadzeniem ciepłego powietrza, co zapewnia ciepło i przytulność w chłodne dni. Dom jest niezwykle energooszczędny dzięki wysokiej jakości materiałom i starannemu dociepleniu, co przekłada się na niskie koszty utrzymania.

Przemysłany Rozkład i Wysoki Standard Wykończenia Dom oferuje 190 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (230 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej), z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń:

Parter: Przestronny, jasny salon z kuchnią i jadalnią, z wyjściem na taras i do ogrodu. Salon został wykończony z dbałością o detale, a duże okna wpuszczają mnóstwo naturalnego światła, W pełni wyposażona kuchnia z elegancką zabudową oraz sprzętem AGD najwyższej jakości, który zadowoli najbardziej wymagających, Funkcjonalny pokój, idealny jako biuro lub gabinet, co umożliwi wygodne zaaranżowanie przestrzeni do pracy, Łazienka z kabiną prysznicową i toaletą, wykończona w nowoczesnym stylu, Przedpokój z miejscem na szafę w zabudowie. Piętro: Duża, komfortowa sypialnia z antresolą, która tworzy dodatkową przestrzeń do wykorzystania według własnych potrzeb – świetne miejsce na kącik do czytania, pracownię czy dodatkową przestrzeń do przechowywania, Przestronna garderoba z dużą ilością miejsca na ubrania i akcesoria, Dwa dodatkowe pokoje, które mogą pełnić rolę sypialni dziecięcych, gościnnych lub pracowni, Duża łazienka z elegancką narożną wanną, bidetem oraz toaletą – idealne miejsce do relaksu po długim dniu. Piękny Ogród i Taras Ogród jest starannie zagospodarowany z licznymi drzewami i krzewami owocowymi, które dodają mu uroku i zapewniają prywatność, Przestronny, solidnie wykończony taras z wygodnymi meblami ogrodowymi, idealny na letnie wieczory i spotkania z przyjaciółmi, Dodatkowe Atuty Piwnica z kotłownią i pomieszczeniami gospodarczymi, oferująca dodatkową przestrzeń do przechowywania, Przestronny garaż o powierzchni 35 m<sup>2</sup>, mieszczący dwa samochody, z bezpośrednim przejściem do domu. Wyjątkowa Lokalizacja! Dom znajduje się na spokojnym, pełnym zieleni osiedlu domków jednorodzinnych, w otoczeniu licznych miejsc idealnych do aktywnego wypoczynku i rekreacji. Bliskość przyrody, terenów rekreacyjnych oraz szybki dostęp do centrum miasta to niewątpliwe atuty tej lokalizacji.

Dom jest w doskonałym stanie technicznym, zadbane i gotowy do wprowadzenia się. Przestronny, ciepły i słoneczny – idealny dla rodziny szukającej nowoczesnego, wygodnego i energooszczędnego domu.

Serdecznie zapraszam na prezentację – to miejsce trzeba zobaczyć na własne oczy!

Urbanowicz Rafał



tel.512-372-941

[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)



## szczegóły oferty

Region		Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>NIEAKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>25.11.2024</b>	Cena	<b>1 599 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b>1 690 000, -00 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 922, 22 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>TAK</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>Szczecin</b>
Gmina	<b>Szczecin</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>PRAWOBRZEŻE</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce</b>
Ulica	<b>Klonowa</b>	Nr działki	<b>162/8</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZAGOSPODAROWANA</b>
Położenie	<b>POD MIASTEM</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>270, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>759, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>KWADRAT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>NASADZENIA, KRZEWY</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>200, 00 m<sup>2</sup></b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE, BIUROWE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>1997</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Liczba sypialni	<b>4</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji [m]	<b>270, 00 cm</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, KOMINEK</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>



Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia elektryczna	<b>TAK</b>
Alarm	<b>TAK</b>	Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>
Rolety antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Okna antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>	Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PARKIET, KAFLE, TERAKOTA</b>
Elewacja	<b>STYROPIAN</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>	Miejsc garażowych	<b>2</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Kominek	<b>TAK</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Taras	<b>TAK</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>	Strych	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Rolety	<b>TAK</b>
Żaluzje	<b>TAK</b>		



**kontakt do agenta**



**Rafał Urbanowicz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

