

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **679 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **60,53** m²,



opis nieruchomości

Dwupoziomowe mieszkanie z miejscem postojowym – gotowe do zamieszkania

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 3-pokojowego mieszkania o powierzchni 60,53 m², zlokalizowanego w kameralnym budynku z 2016 roku w zielonej i spokojnej części Szczecina (Warszewo).

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz terenów zielonych. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, sklepy, szkoły i przedszkola. Dojazd do centrum zajmuje około 10 minut.

Kameralny budynek

Budynek wielorodzinny liczy zaledwie 18 mieszkań, co zapewnia spokój i komfort. Dodatkowo jest wyposażony w monitoring, a zarządza nim wspólnota mieszkaniowa.

Rozkład pomieszczeń

Na poziomie pierwszym:

salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon (26,13 m²), korytarz (7,07 m²), WC (1,91 m²). Na poziomie drugim:

sypialnia z wyjściem na balkon (10,73 m²), pokój (8,59 m²), łazienka (3,05 m²), korytarz (3,05 m²).

Wykończenie i wyposażenie

Mieszkanie zostało urządzone w nowoczesnym stylu i jest gotowe do zamieszkania. Na podłogach znajdują się panele oraz gres. Kuchnia jest wyposażona w zabudowę meblową i sprzęt AGD (płyta indukcyjna, lodówka, zmywarka, piekarnik). W całym mieszkaniu zastosowano ogrzewanie podłogowe, które zapewnia wygodę i efektywne ogrzewanie.

Dodatkowe informacje

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej, dodatkowo płatne 35 000 zł (zakup obligatoryjny).

Czynsz wynosi 410 zł i obejmuje fundusz remontowy, zaliczki na wodę i ścieki, wywóz śmieci oraz eksploatację części wspólnych. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z pieca gazowego – rachunki do wglądu.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

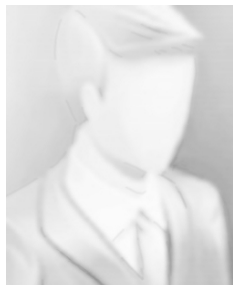
Symbol	MS-148406-278776	Cena	679 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Sieć LAN	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	689 000, 00 PLN	Cena za m2	11 217, 58 PLN
Czynsz ofertowy	410, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	60, 53 m²	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-781	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Region	
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, DWUPOZIOMOWE, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż, z balkonem tarasem



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

