

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn

cena **305 999** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **39,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy mieszkanie w kamienicy

Lokalizacja: W zielonej i spokojnej okolicy, zaledwie 20 minut samochodem od centrum miasta i 5 minut do najbliższych sklepów (Netto, Biedronka, Galeria Północ, Vendo Park). Do komunikacji miejskiej (autobus, SKM) dotrzesz w kilka minut pieszo. W pobliżu znajduje się także Szkoła Podstawowa nr 9.

Mieszkanie:

Na wysokim parterze kamienicy, z przestronnym widokiem na zielone podwórko. Lokal o powierzchni 39 m² składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Wysokość pomieszczeń (2,90 m) dodaje przestronności i komfortu. Do mieszkania przynależą 2 piwnice, mały schowek na klatce oraz dostęp do strychu.

Wnętrze po generalnym remoncie w 2018 roku, obejmującym

Nowe instalacje - elektryczna (kable miedziane, podzielone na obwody), wodna (rury alu-pex, zbiornik c.w.u. 150L w piwnicy) oraz gazowa (miedziane kształtki, po przeglądzie szczelności). Nowoczesne ogrzewanie - kocioł gazowy Buderus kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, z systemem sterowania pokojowego i czujnikiem temperatury zewnętrznej. Dzięki temu mieszkanie jest energooszczędne, a rachunki za ogrzewanie niższe niż w tradycyjnych systemach. Światłowód Orange - szybki internet w mieszkaniu.

Dodatkowe atuty:

Ograniczona liczba mieszkań (tylko 10), co zapewnia prywatność i spokój. Wysokiej jakości materiały - tynki, posadzki, okna, sufity g-k, wentylacja. Komfortowa lokalizacja - wokół dużo zieleni, a z okna roztacza się widok na podwórko.

Opiekun oferty:

Marta Kulik

Nr tel: 537 855 240



szczegóły oferty

Cena	305 999, 00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD
Gmina	Szczecin	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, WC, LUSTRO
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	06.11.2024	Stara cena	345 000, 00 PLN
Cena za m2	7 846, 13 PLN	Czynsz ofertowy	430, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	39, 00 m²
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-835
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Stołczyn
Region		Rodzaj mieszkania	KAMIENICA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	NA ULICY	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Marta Kulik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 855 240

✉ mk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

