

## Dom na sprzedaż - Pniewo

cena **724 999** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **90,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 733,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę:

Urokliwy, parterowy dom o powierzchni 90 m<sup>2</sup>, położony w malowniczej miejscowości Pniewo, zaledwie kilka minut od Gryfina.

To idealna propozycja dla osób poszukujących spokoju, harmonii z naturą oraz przestrzeni dla rodziny. Dom usytuowany jest na przestronnej działce o powierzchni 1823 m<sup>2</sup>, otoczonej piękną przyrodą oraz pobliskimi lasami.

Na terenie posesji znajdują się dwa dodatkowe budynki – przestronny garaż z trzema miejscami postojowymi oraz budynek gospodarczy, który można wykorzystać według własnych potrzeb.

Wnętrze domu jest funkcjonalne i komfortowe. Na parterze znajdują się:

Kuchnia połączona z jadalnią – idealna do rodzinnych spotkań i wspólnego gotowania, Przestronny salon, który może stać się miejscem odpoczynku i relaksu, łazienka oraz dwie sypialnie. Dodatkową przestrzeń oferuje poddasze z niedużymi skosami, które można zaadaptować według własnych pomysłów i potrzeb, na przykład na dodatkową sypialnię lub pracownię.

Nieruchomość przeszła w 2007 roku generalny remont obejmujący elewację, elektrykę, wymianę dachu, który został pokryty blachodachówką.

To wymarzone miejsce dla rodziny z dziećmi, które docenią bezpieczeństwo, ciszę oraz bliskość natury. Serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz obejrzenia tej pięknej nieruchomości na żywo!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813



**szczegóły oferty**

Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, WODA, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>724 999, 00 PLN</b>
Stara cena	<b>729 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>8 055, 54 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>gryfiński</b>	Gmina	<b>Gryfino</b>
Miejscowość	<b>Pniewo</b>	Kod pocztowy	<b>74-105</b>
Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA, ZALESIONA</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>90, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 733, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, ZABUDOWA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>1889</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>Tradycyjna murowana</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Liczba sypialni	<b>2</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>



Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	<b>TAK</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Pralka	<b>TAK</b>
Piecyk gazowy	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia gazowa	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>	Elewacja	<b>BARANEK, STYROPIAN</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Miejsc garażowych	<b>3</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Taras	<b>TAK</b>	Strych	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Cechy dodatkowe	<b>dom wolnostojący, z garażem, z ogródkiem</b>



**kontakt do agenta**



**Przemysław Kręcki**

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ [pk@szczecin-nieruchomosci.eu](mailto:pk@szczecin-nieruchomosci.eu)



więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

