

Działka na sprzedaż - Sarbia

cena **270 000** zł

pow. działki: **6 500,00** m²,



opis nieruchomości

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 6500

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: V

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

Jeżeli tak:

przeznaczenie terenów: teren rolniczy. Dopuszcza się lokalizację jednego siedliska rolniczego dla rolnika w ramach prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu kształtowania ustroju rolnego. W granicach działki siedliskowej dopuszcza się lokalizację budynków inwentarskich i gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 1000m² oraz jednego budynku mieszkalnego przeznaczonego dla rolnika o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 200m². Na wszystkich gruntach rolnych, zlokalizowanych poza działką siedliskową, dopuszcza się lokalizację wiat i budowli rolniczych.

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (%):

rodzaj budynku: powierzchnia zabudowy:

a) dla budynku mieszkalnego: 7%, lecz nie więcej niż 200m² powierzchni zabudowy,

b) dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 15%, lecz nie więcej niż 1000m² powierzchni zabudowy łącznie;

Decyzja o warunkach zabudowy: nie

Jeżeli tak:

rodzaj budynku: budowle rolnicze

powierzchnia zabudowy:

a) dla budynku mieszkalnego: 0,21,

b) dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 0,3;

maksymalna wysokość budynku:

a) dla budynków: 10m,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych: 12m

kąt nachylenia dachu:

a) dla głównych połaci dachu budynku mieszkalnego: dach symetryczny dwuspadowy kącie nachylenia do 35-45 stopni

b) dla głównych połaci dachu budynku gospodarczych i inwentarskich: dach symetryczny dwuspadowy kącie nachylenia do 25-45 stopni

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 30m



Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, przemysłowa

Droga dojazdowa: udział w gruncie,

Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych:

Ukształtowanie terenu: teren płaski,

MEDIA:

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja

WODA: własna studnia/ przyłącze do sieci; odległość od sieci

KANALIZA: szambo/przydomowa oczyszczalnia ścieków/kanalizacja miejska; odległość od sieci

GAZ: odległość od sieci

PRĄD: odległość od sieci

Zapraszam do kontaktu



szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	270 000, 00 PLN	Cena za m2	41, 54 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Sarbia	Kod pocztowy	78-133
Położenie działki	TEREN PŁASKI, TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	PUSTA
Działka uzbrojona	NIE	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	6 500, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości



☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

