

Dom na zamiana - Wierzbiecin, centrum

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **300,00** m², pow. działki: **557,00** m²,



www.szczecin-nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

*****OKAZJA*****

*****ZAMIANA NA MIESZKANIE 3 LUB 4-POKOJOWE W
NOWOGARDZIE*****
***** DODATKOWO ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZROBIENIA 3
MIESZKAŃ*****
*****NIERUCHOMOŚĆ NADAJE SIĘ ZARÓWNO DO ZAMIESZKANIA JAK I POD INWESTYCJĘ
(WYNAJEM)*****

Dom po kapitalnym remoncie na wsi składający się z 4 niezależnych mieszkań z osobnymi wejściami !
Mieszkania te mają powierzchnię użytkową: 55 m², 65 m², 95 m² i 40m²
Mieszkanie nr 1 o pow. 55 m² znajduje się na parterze i składa się z:
korytarza, łazienki z WC, dużego pokoju z aneksem kuchennym oraz małego pokoju.
Mieszkanie nr 2 o pow. 65 m² składa się z
dużego salonu z aneksem kuchennym i łazienki z WC na piętrze oraz pokoju-sypialni na poddaszu.
Mieszkanie nr 3 o pow. 95 m² znajduje się na parterze i składa się z:
przedpokoju, przestronnej, nowoczesnej kuchni, 2 dużych pokoi, 1 małego pokoju i łazienki z WC.
Są tu szafy pod zabudowę, nowe meble kuchenne. Wszystko zostało urządzone z materiałów dobrej jakości.
Ponadto w pozostałej części budynku jest możliwość zrobienia 3 dodatkowych mieszkań (w trakcie budowy).

W budynku zostały wymienione wszystkie instalacje: elektryczna, wodna, CO. Istnieje możliwość
przywrócenia do stanu pierwotnego.
Jest nowy strop, dach, okna dachowe Velux wraz z roletami, okna PCV z roletami zewnętrznymi, nowe drzwi
antywłamaniowe, nowy piec na pelet marki Kostrzewa. Budynek jest ocieplony na zewnątrz styropianem, w
środku ocieplone wszystkie podłogi oraz strop.
Dodatkowo nad tymi mieszkaniami jest do adaptacji strych o powierzchni około 80 m² na kolejne lokale
mieszkalne.
Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 557 m².

Dogodny dojazd do Nowogardu drogą asfaltową, zaledwie 7 km.
Polecam ze względu na bardzo dobrą inwestycję pod wynajem.
Zapraszam na prezentację. Katarzyna Nadolska tel 515 383 024



szczegóły oferty

Region		Symbol	DZ-373209-278546
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY, DO ADAPTACJI, ROZPOCZĘTA BUDOWA	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	ZAMIANA	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.07.2021
Cena	499 000, 00 PLN	Stara cena	599 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Wierzbięcin
Kod pocztowy	72-200	Dzielnica - osiedle	centrum
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Okolica	obrzeża	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	557, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	220, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	3



Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	12, 00 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, KAFLE, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

