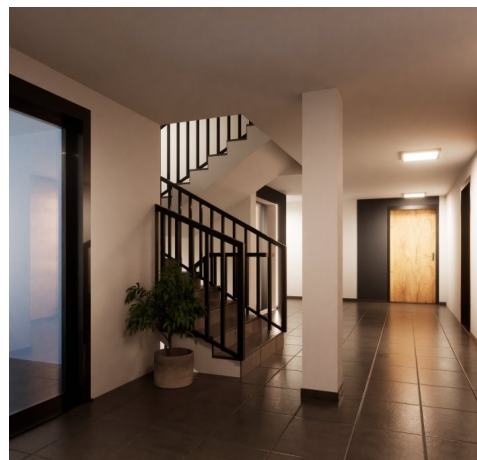
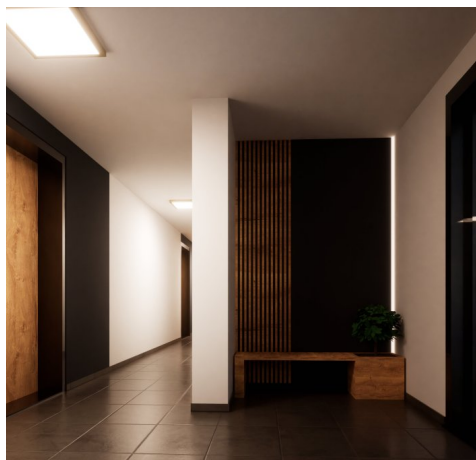


## Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Pyrzyckie

cena **266 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **31,56** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości****KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**

Mieszkania na parterze posiadają prywatne ogrody a na piętrach balkony i tarasy.

Osiedle budowane będzie z zastosowaniem nowoczesnych technologii przy czym bryła budynków będzie elegancka i ponadczasowa.

Termin oddania pierwszego etapu to III kwartał 2025, a drugiego II kwartał 2026r.

Atuty:

- Garaże podziemne (wydzielone i zamykane)
- Miejsca parkingowe zewnętrzne
- Komórki lokatorskie
- Windy
- Widokowe tarasy ogólnodostępne dla mieszkańców
- Ogrzewanie podłogowe w standardzie
- Bliska odległość do centrum- 6 minut autem
- W bliskim otoczeniu sklepy, szkoły, tereny zielone, infrastruktura sportowa

Mieszkania dostępne :

od 25,37 m2 do 64,75 m2,

**PYTANIA:**

Czy ilość komórek jest taka jak mieszkań – Nie, w budynku jest 25 komórek Czy będzie wózkownia – Nie ma, ale jest możliwość kupna komórki lokatorskiej Czy taras zielony jest ogólnodostępny? Tak Czy można położyć płytki na balkonie? –Balkony nie wymagają innego wykańczania niż te zaproponowane w standardzie, ale można we własnym zakresie położyć np. płytki lub deskę kompozytową Czy jest możliwość wykonania prysznicza bez brodzika? Tak Czy jest grzejnik drabinkowy w łazience? Nie ma, wszędzie jest ogrzewanie podłogowe. Można dokupić wykonanie dodatkowego gniazda do grzejnika elektrycznego Czy można zamontować klimatyzację? Tak, jednak jej lokalizację należy uzgodnić z projektantem budynku. Powinna się znaleźć nie na ścianie budynku lecz np. na płycie balkonu ukryta za balustradą. Czy jest plac zabaw? Kiedy będzie gotowy? – Tak będzie plac zabaw, jednak w momencie realizacji budynku nr 2, ze względu na prowadzone w tym rejonie prace budowlane.

Komórka lokatorska – cena? Powierzchnia od 3,12 m2 do 6,88 m2 – cena 15, 17,5, 21 tys. Miejsce postojowe w hali garażowej – wym. 2,88 x 5,25 m – cena 52.275 zł. Miejsce postojowe w boksie garażowym (wygrozdzone siatką ,dłuższe z możliwością magazynowania np. opon sezonowych) wymiar 2,88 x 6,00 m – cena 70.725 zł. Miejsce postojowe na parkingu zewnętrznym (terenowe) – 15.000 zł Oświetlenie zewn. Przy drzwiach balkonowych na w mieszkaniach na innych kondygnacjach (na parterze w standardzie) – kinkiet 1 szt. Razem z oprawą, wybraną przez projektanta (jednakowe w całym budynku)



**szczegóły oferty**

|                        |                                       |                                 |                                |
|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Cena                   | 266 000, 00 PLN                       | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE             |
| Powiat                 | stargardzki                           | Gmina                           | Stargard                       |
| Sieć LAN               | NIE                                   | Komórka lokatorska              | NIE                            |
| Stan budynku           | BARDZO DOBRY                          | Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE                     |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                              | Status                          | AKTUALNA                       |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY                             | Kraj                            | POLSKA                         |
| Położenie              | MIASTO                                | Budynki w sąsiedztwie           | OSIEDLE BLOKÓW<br>MIESZKALNYCH |
| Powierzchnia całkowita | 31, 56 m <sup>2</sup>                 | Miejscowość                     | Stargard                       |
| Kod pocztowy           | 73-110                                | Dzielnica - osiedle             | Pyrzyckie                      |
| Powierzchnia użytkowa  | 31, 56 m <sup>2</sup>                 | Forma własności działki         | WSPÓŁWŁASNOŚĆ                  |
| Obręb geodezyjny       | stargardzki                           | Rodzaj mieszkania               | TYPOWE                         |
| Rodzaj budynku         | BLOK                                  | Rok budowy                      | 2025                           |
| Standard               | DEWELOPERSKI                          | Materiał ścian                  | PUSTAK                         |
| Rodzaj stropu          | WYLEWANY                              | Technika budowy                 | TRADYCYJNA                     |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                        | Wyposażenie kuchni              | BRAK                           |
| Liczba łazienek        | 1                                     | Droga dojazdowa                 | CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA   |
| Rodzaj nawierzchni     | ASFALTOWA - KOSTKA, PŁYTY<br>BETONOWE | Liczba pokoi                    | 2                              |
| Parter                 | TAK                                   | Ilość pięter [wliczając parter] | 4                              |
| Ilość poziomów         | 1                                     | Umeblowanie                     | BRAK                           |
| Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA                          | Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ         |
| Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ                        | Linia telefoniczna              | TAK                            |
| Winda w nieruchomości  | TAK                                   | Energia elektryczna             | NIE                            |
| Napięcie 400V (siła)   | NIE                                   | Podłączony gaz                  | NIE                            |
| Podłączona kanalizacja | TAK                                   | Rodzaj kanalizacji              | MIEJSKA                        |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA                          | Klimatyzacja                    | NIE                            |
| Wentylacja             | TAK                                   | Internet                        | NIE                            |
| Telewizor              | NIE                                   | Telewizja kablowa               | NIE                            |



|                      |                   |                            |                    |
|----------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|
| Lodówka              | <b>NIE</b>        | Pralka                     | <b>NIE</b>         |
| Piecyk gazowy        | <b>NIE</b>        | Piekarnik                  | <b>NIE</b>         |
| Zmywarka             | <b>NIE</b>        | Kuchnia gazowa             | <b>NIE</b>         |
| Kuchnia elektryczna  | <b>NIE</b>        | Kuchnia indukcyjna         | <b>NIE</b>         |
| Alarm                | <b>NIE</b>        | Wideofon                   | <b>NIE</b>         |
| Ochrona              | <b>NIE</b>        | Monitoring                 | <b>NIE</b>         |
| Drzwi antywłamaniowe | <b>NIE</b>        | Rolety antywłamaniowe      | <b>NIE</b>         |
| Osiedle zamknięte    | <b>NIE</b>        | Domofon                    | <b>TAK</b>         |
| Recepcja             | <b>NIE</b>        | Okna antywłamaniowe        | <b>NIE</b>         |
| Rodzaj okien         | <b>PLASTIKOWE</b> | Pokrycie dachu             | <b>BLACHA</b>      |
| Kształt dachu        | <b>PŁASKI</b>     | Poddasze                   | <b>NIEUŻYTKOWE</b> |
| Rodzaj podłogi       | <b>BETON</b>      | Elewacja                   | <b>BARANEK</b>     |
| Czy jest KW          | <b>TAK</b>        | Licznik prądu              | <b>TAK</b>         |
| Wodomierz            | <b>TAK</b>        | Certyfikat energetyczny    | <b>TAK</b>         |
| Garaż                | <b>NIE</b>        | Ogródek                    | <b>NIE</b>         |
| Basen                | <b>NIE</b>        | Sauna                      | <b>NIE</b>         |
| Garderoba            | <b>NIE</b>        | Pomieszczenie gospodarcze  | <b>NIE</b>         |
| Witryna              | <b>NIE</b>        | Udogodnienia dla inwalidów | <b>NIE</b>         |
| Kominek              | <b>NIE</b>        | Balkon                     | <b>TAK</b>         |
| Taras                | <b>NIE</b>        | Loggia                     | <b>NIE</b>         |
| Nr Licencji          | <b>17866</b>      | Rolety                     | <b>NIE</b>         |
| Żaluzje              | <b>NIE</b>        | Suszarka do ubrań          | <b>NIE</b>         |
| Kuchenka mikrofalowa | <b>NIE</b>        | Kraty w oknach             | <b>NIE</b>         |
| Osobne WC            | <b>NIE</b>        |                            |                    |



**kontakt do agenta**



**Olga Bobrovskaya**

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)**

