

cena **270 000** zł



**opis nieruchomości****KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**

Mieszkania na parterze posiadają prywatne ogrody a na piętrach balkony i tarasy.

Osiedle budowane będzie z zastosowaniem nowoczesnych technologii przy czym bryła budynków będzie elegancka i ponadczasowa.

Termin oddania pierwszego etapu to III kwartał 2025, a drugiego II kwartał 2026r.

Atuty:

- Garaże podziemne (wydzielone i zamykane)
- Miejsca parkingowe zewnętrzne
- Komórki lokatorskie
- Windy
- Widokowe tarasy ogólnodostępne dla mieszkańców
- Ogrzewanie podłogowe w standardzie
- Bliska odległość do centrum- 6 minut autem
- W bliskim otoczeniu sklepy, szkoły, tereny zielone, infrastruktura sportowa

Mieszkania dostępne :

od 25,37 m2 do 64,75 m2,

**PYTANIA:**

Czy ilość komórek jest taka jak mieszkań – Nie, w budynku jest 25 komórek Czy będzie wózkownia – Nie ma, ale jest możliwość kupna komórki lokatorskiej Czy taras zielony jest ogólnodostępny? Tak Czy można położyć płytki na balkonie? –Balkony nie wymagają innego wykańczania niż te zaproponowane w standardzie, ale można we własnym zakresie położyć np. płytki lub deskę kompozytową Czy jest możliwość wykonania prysznicza bez brodzika? Tak Czy jest grzejnik drabinkowy w łazience? Nie ma, wszędzie jest ogrzewanie podłogowe. Można dokupić wykonanie dodatkowego gniazda do grzejnika elektrycznego Czy można zamontować klimatyzację? Tak, jednak jej lokalizację należy uzgodnić z projektantem budynku. Powinna się znaleźć nie na ścianie budynku lecz np. na płycie balkonu ukryta za balustradą. Czy jest plac zabaw? Kiedy będzie gotowy? – Tak będzie plac zabaw, jednak w momencie realizacji budynku nr 2, ze względu na prowadzone w tym rejonie prace budowlane.

Komórka lokatorska – cena? Powierzchnia od 3,12 m2 do 6,88 m2 – cena 15, 17,5, 21 tys. Miejsce postojowe w hali garażowej – wym. 2,88 x 5,25 m – cena 52.275 zł. Miejsce postojowe w boksie garażowym (wygrozdzone siatką ,dłuższe z możliwością magazynowania np. opon sezonowych) wymiar 2,88 x 6,00 m – cena 70.725 zł. Miejsce postojowe na parkingu zewnętrznym (terenowe) – 15.000 zł Oświetlenie zewn. Przy drzwiach balkonowych na w mieszkaniach na innych kondygnacjach (na parterze w standardzie) – kinkiet 1 szt. Razem z oprawą, wybraną przez projektanta (jednakowe w całym budynku)

zapraszam do kontaktu

66-309-489

Rakowska Wiktoria



**szczegóły oferty**

|                            |                                           |                                 |                                    |
|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Cena                       | <b>270 000, 00 PLN</b>                    | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>          |
| Instalacja przeciwpożarowa | <b>NIE</b>                                | Powiat                          | <b>stargardzki</b>                 |
| Gmina                      | <b>Stargard</b>                           | Sieć LAN                        | <b>NIE</b>                         |
| Komórka lokatorska         | <b>NIE</b>                                | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>                |
| Rodzaj nieruchomości       | <b>MIESZKANIE</b>                         | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                    |
| Status                     | <b>AKTUALNA</b>                           | Rodzaj rynku                    | <b>PIERWOTNY</b>                   |
| Stara cena                 | <b>287 000, 00 PLN</b>                    | Kraj                            | <b>POLSKA</b>                      |
| Położenie                  | <b>MIASTO</b>                             | Budynki w sąsiedztwie           | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita     | <b>33, 77 m²</b>                          | Miejscowość                     | <b>Stargard</b>                    |
| Kod pocztowy               | <b>73-110</b>                             | Powierzchnia działki            | <b>7 241, 00 m²</b>                |
| Dzielnica - osiedle        | <b>Pyrzyckie</b>                          | Powierzchnia użytkowa           | <b>33, 77 m²</b>                   |
| Forma własności działki    | <b>UŻYTKOWANIE</b>                        | Obręb geodezyjny                | <b>stargardzki</b>                 |
| Region                     |                                           | Rodzaj mieszkania               | <b>TYPOWE, 2-POKOJOWE</b>          |
| Rodzaj budynku             | <b>BLOK</b>                               | Rok budowy                      | <b>2025</b>                        |
| Standard                   | <b>DEWELOPERSKI</b>                       | Konstrukcja budynku             | <b>TRADYCYJNA</b>                  |
| Materiał ścian             | <b>PUSTAK</b>                             | Rodzaj stropu                   | <b>WYLEWANY</b>                    |
| Technika budowy            | <b>TRADYCYJNA</b>                         | Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>              |
| Liczba łazienek            | <b>1</b>                                  | Droga dojazdowa                 | <b>ULICA OSIEDŁOWA</b>             |
| Rodzaj nawierzchni         | <b>PŁYTY BETONOWE, ASFALTOWA - KOSTKA</b> | Liczba pokoi                    | <b>2</b>                           |
| Piętro                     | <b>1</b>                                  | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                           |
| Ilość poziomów             | <b>1</b>                                  | Umeblowanie                     | <b>BRAK</b>                        |
| Źródło c.w.                | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                       | Ogrzewanie                      | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>      |
| Stan instalacji            | <b>NOWA</b>                               | Forma własności                 | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>              |
| Linia telefoniczna         | <b>TAK</b>                                | Winda w nieruchomości           | <b>TAK</b>                         |
| Energia elektryczna        | <b>NIE</b>                                | Napięcie 400V (siła)            | <b>NIE</b>                         |
| Podłączony gaz             | <b>NIE</b>                                | Podłączony wodociąg             | <b>TAK</b>                         |
| Podłączona kanalizacja     | <b>TAK</b>                                | Rodzaj kanalizacji              | <b>MIEJSKA</b>                     |



|                       |                     |                            |                           |
|-----------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------|
| Źródło wody           | <b>WODA MIEJSKA</b> | Uciążliwość okolicy        | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b> |
| Klimatyzacja          | <b>NIE</b>          | Wentylacja                 | <b>TAK</b>                |
| Internet              | <b>NIE</b>          | Telewizor                  | <b>NIE</b>                |
| Telewizja kablowa     | <b>NIE</b>          | Lodówka                    | <b>NIE</b>                |
| Pralka                | <b>NIE</b>          | Piecyk gazowy              | <b>NIE</b>                |
| Piekarnik             | <b>NIE</b>          | Zmywarka                   | <b>NIE</b>                |
| Kuchnia gazowa        | <b>NIE</b>          | Kuchnia elektryczna        | <b>NIE</b>                |
| Kuchnia indukcyjna    | <b>NIE</b>          | Alarm                      | <b>NIE</b>                |
| Wideofon              | <b>NIE</b>          | Ochrona                    | <b>NIE</b>                |
| Monitoring            | <b>NIE</b>          | Drzwi antywłamaniowe       | <b>NIE</b>                |
| Rolety antywłamaniowe | <b>NIE</b>          | Osiedle zamknięte          | <b>NIE</b>                |
| Domofon               | <b>TAK</b>          | Recepcja                   | <b>NIE</b>                |
| Okna antywłamaniowe   | <b>NIE</b>          | Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE</b>         |
| Pokrycie dachu        | <b>BLACHA</b>       | Kształt dachu              | <b>PŁASKI</b>             |
| Poddasze              | <b>NIEUŻYTKOWE</b>  | Rodzaj podłogi             | <b>BETON</b>              |
| Elewacja              | <b>BARANEK</b>      | Czy jest KW                | <b>TAK</b>                |
| Licznik prądu         | <b>TAK</b>          | Wodomierz                  | <b>TAK</b>                |
| Opomiarowanie ciepła  | <b>NIE</b>          | Parking strzeżony          | <b>NIE</b>                |
| Garaż                 | <b>NIE</b>          | Ogródek                    | <b>NIE</b>                |
| Basen                 | <b>NIE</b>          | Sauna                      | <b>NIE</b>                |
| Garderoba             | <b>NIE</b>          | Pomieszczenie gospodarcze  | <b>NIE</b>                |
| Witryna               | <b>NIE</b>          | Udogodnienia dla inwalidów | <b>NIE</b>                |
| Kominek               | <b>NIE</b>          | Balkon                     | <b>TAK</b>                |
| Taras                 | <b>TAK</b>          | Loggia                     | <b>NIE</b>                |
| Strych                | <b>NIE</b>          | Nr Licencji                | <b>17866</b>              |
| Rolety                | <b>NIE</b>          | Żaluzje                    | <b>NIE</b>                |
| Suszarka do ubrań     | <b>NIE</b>          | Kuchenka mikrofalowa       | <b>NIE</b>                |
| Kraty w oknach        | <b>NIE</b>          | Osobne WC                  | <b>NIE</b>                |



**kontakt do agenta**



**Olga Bobrovskaya**

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)**

